

KIVONAT

Mely készült Nyírgyulaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 24. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Nyírgyulaj Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2015.(IX.24.)Kt. sz.
határozata**

**Nyírgyulaj településfejlesztéssel és településrendezéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat megalkotása**

a Képviselő-testület

Nyírgyulaj község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A Nyírgyulaj község teljes lakossága az önkormányzat honlapján (www.nyirgyulaj.hu) való közzététel útján
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt gazdasági szervezetek
- 5.) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság
- 6.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.nyirgyulaj.hu) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Nyírgyulaj Község Polgármesteri Hivatalának címére (4311, Nyírgyulaj, Rákóczi u. 2.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel (nyirgyulaj@nyirgyulaj.hu) e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.
b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
b) A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján.
d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdésről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.

b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályok hatályossága:

A szabályzat Nyírgyulaj Község közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2015. szeptember 24. napján lép hatályba.

1 sz. melléklet a 53/2015. (IX.24.) sz. határozathoz

a) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság

Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatala, Építési és Hatósági Iroda. (4300, Nyírbátor, Szabadság tér 7.)

b) Bevont egyházak:

aa) Nyírgyulaji Református Egyházközség (Dócs Norbert, 4311, Nyírgyulaj, Kossuth tér 7.)

c) Bevont civil szervezetek:

ba) Szabolcsi Fiatalok a Vidékért Egyesület.(Dr. Lakatos Szabolcs, 4311, Nyírgyulaj, Mártírok u. 68., e-mail: szabolcsifiatlok@gmail.com)

bb) Nyírgyulaj Községi Polgárórség Egyesület (Lőrincz Sándor, 4311, Nyírgyulaj, Rákóczi u. 1. e-mail: lorincz.sandor@citromail.hu)

c.) Bevont gazdasági Szervek:


ca.: Nyírbabex Kft.(Bartháné Balogh Éva, 4311, Nyírgyulaj, Petőfi u. 10.)

cb.:Oláh Jánosné Egyéni Vállalkozó (Oláh Jánosné, 4311, Nyírgyulaj, Mártírok u. 64.)

Nyírgyulaj, 2015. szeptember 30.


Becsei György
polgármester




Barkaszi Judit
jegyző