

A Településszerkezeti Terv Leírása

Nyírgyulaj Község Településszerkezeti Tervéhez

24/2007(IV.12) KT sz. határozattal jóváhagyva

I.fejezet

Általános leírás

1.

A Településszerkezeti Terv hatálya Nyírgyulaj község közigazgatási területére terjed ki.

Nyírgyulaj község képviselőtestülete 2004. év szeptember hónapban határozatban hagyta jóvá a község településfejlesztési koncepcióját.

A Településfejlesztési koncepció alapul szolgált a Településszerkezeti Terv elkészítéséhez.

2.

Területfelhasználásban bekövetkező meghatározó változások

A területfelhasználásban bekövetkezett változásokat a Településszerkezeti Terv Leírása 1. sz. melléklete tartalmazza.

3.

Területfelhasználást veszélyeztető tényezők

A település belterületének és külterületének beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területein nem mutatkoznak olyan tényezők, melyek veszélyeztetik a településszerkezeti terv beépítésre szánt, területfelhasználási kategóriákba történő átsorolását.

A mélyfekvésű területeket a területfelhasználás kialakítása során a terv figyelembe vette.

Azokon a területeken, ahol a belvíz megjelenhet a tervezett területfelhasználást csak vízrendezés után lehet megvalósítani.

4.

A területfelhasználás általános szabályai

(1) Nyírgyulaj község területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv és Leírása, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.

(2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

5.

Igazgatási határ

Az igazgatási határ a Településszerkezeti Terv meghatározásai szerint változatlan marad, mivel annak módosítását sem településszerkezeti, sem egyéb okok nem indokolják.

6.

Belterületi határ

(1) Nyírgyulaj község igazgatási területe külterületi és belterületi részekre tagolt.

(2) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.

(3) A Településszerkezeti Terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű fejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan is végrehajtható.

(4) A Településszerkezeti Terv és Leírás belterületbe vonást irányoz elő a központi belterülethez közvetlenül kapcsolódóan tervezett lakóterületekre, melyeket a Településszerkezeti Terv jelöl ki.

7.

A területfelhasználási egységek tagozódása és használatuk feltételei

(1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

(2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási terv határozza meg.

(3) A Településszerkezeti terv hatálya alá eső területeken, minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.

(4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánterületről is megközelíthetők lehetnek.

Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken mégis épülne épület, úgy a megközelítést az (1) bekezdés szerint kell biztosítani.

(5) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell, melynek mértékét a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Az igazgatási területen a közművesítés mértékét az OTÉK, a HÉSZ ill. az Étv. szerint kell alkalmazni.

(6) Tervezett jellemző funkcióváltások:

Belterületen:- lakóterület → településközponti vegyes terület

- gazdasági terület → településközponti vegyes terület

Külterületen: - mezőgazdasági terület → lakóterület

- mezőgazdasági terület → gazdasági terület

- mezőgazdasági terület → erdőterület

A fenti területek pontos helye a Településszerkezeti terven fel van tüntetve.

8.

A Településszerkezeti terv elemei

(1)

- A közlekedési és egyéb eltérő területfelhasználási egységek meghatározása
- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások
- az egyes területekre meghatározott korlátozások

(2) A település szerkezetét meghatározó közterületek:

Közutak:

Meglévő:

A település területén a következő országos közutak haladnak át:

- 4105.sz. Baktalórántháza - Nyírbátor összekötő út
- 49326.sz. Nyírgyulaj - Nyírbátor összekötő út

Tervezett:

- Nyírgyulaj - Pócspetri összekötő út
- Nyírgyulaj - Kántorjánosi összekötő út
- Nyírgyulaj - Nyírderzs összekötő út
- Nyírgyulaj – Baktalórántháza (Ligettanya) összekötő út

Vasutak:

A településen vasúti közlekedés nincs és nem is tervezik.

A településen nagyobb kiterjedésű összefüggő zöldfelület a település központi részén található. Egyéb nagyobb kiterjedésű közparkot nem tervezünk.

9.

A Településszerkezeti terv módosítása

(1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírását is módosítani kell.

Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell.

(2) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás legalább egy –az érintett- tömbre vonatkozzon és az adott tömb vagy tömbök környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

(3) Amennyiben a Településszerkezeti terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

(4) A módosításoknak a településre vonatkozó megyei ill. regionális szintű tervekkel összhangban kell lenniük.

II.fejezet

A település természeti és épített környezetének védelme

10.

Általános leírás

(1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja környezetkárosítást.

(2) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás, tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

(3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaság védelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- a sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelem témaköreire,
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

11. Levegőtisztaság védelem

A levegő védelmével kapcsolatos szabályok zömét a 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet tartalmazza. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

Bejelentett légszennyező telephely és pontforrás a Felügyelőség adatbázisában nem található.

4/2002. (X. 7.) KVVM RENDELET A LÉGSZENNYEZETTSÉGI AGGLOMERÁCIÓK ÉS ZÓNÁK KIJELÖLÉSÉRŐL

(Módosítja az 1/2005. (I.13.) KvVM rendelet)

1. számú melléklet a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelethez

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint	Talaj-közeli ózon	kén-dioxid	nitrogén-dioxid	szén-monoxid	szilárd (PM ₁₀)	benzol
Légszennyezettségi zóna						
Nyírgyulaj mint a vonatkozó rendelet 10. pontja	B	F	F	F	E	F

A tervezési területen diffúz légszennyező forrásról nincs tudomásunk.

Az elsősorban fatüzelésből eredő SO₂ szennyezés csökkenő tendenciát mutat a gázfűtésre való áttérésnek köszönhetően. Az avarégetés korlátozásával, a komposztáló berendezések preferálásával az emisszió tovább csökkenthető. Amennyiben a település önkormányzata az avarégetést szabályozni kívánja, azt helyi rendeletben megteheti, ellenkező esetben a 21/2001.(II.14.) Korm. Rendelet értelmében tilos ezen hulladékok égetése.

Az ülepedő por mennyisége az utak burkolásával, és a burkolt utak felületének rendszeres tisztításával, mosásával, az út menti aktív zöldfelületek, lomblevelű fák telepítésével mérsékelhető.

A közúti forgalomból származó légszennyezés a központi területeken jelentős mértékben csökkenthető az elkerülő utak fejlesztésével.

Nyírgyulaj településen kis mértékben légszennyező üzem, a Farkas József egyéni vállalkozó által üzemeltetett szeszfőzde. Telephelye: 4311 Nyírgyulaj, Rákóczi u. 1. hrsz.: 461/1.

A 2001-ben kibocsátott légszennyező anyagok kg-ban:

Település neve	Telephely megnevezése	kén-dioxid	szénmonoxid	nitrogén-oxid	benzin
<u>Nyírgyulaj</u>	MOL RT. HAJDÚSZOBOSZLÓ, NYÍRGYULAJI GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS	0	40	173	0
Nyírgyulaj	NITAKER KFT. DOHÁNYSZÁRÍTÓ TELEP	0	56	62	0

Település neve	Telephely megnevezés	toloul	szilárd	korom
Nyírgyulaj	MOL RT. HAJDUSZOBOSZLÓ, NYÍRGYULAJ GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁNY	0	0	0
Nyírgyulaj	NITAKER KFT DOHÁNYSZÁRÍTÓ TELEP	0	0	0

LAKOSSÁGI EMISSZIÓ

A település lakossága jellemzően földgáz és emellett továbbra is vegyes tüzeléssel oldja meg fűtését. A településen főleg mezőgazdasági termelés a jellemző.

A levegőminőségi kedvező állapot megőrzése és javítása érdekében törekedni kell a vezetékes gáztüzelés kiterjesztésének támogatására, mely a vegyes tüzelésből származó salak, pernye hulladékok keletkezésének teljeskörű megszüntetését eredményezi.

KÖZLEKEDÉSI EMISSZIÓ

A közlekedési eredetű légszennyezés a településen áthaladó közlekedési út térségében meghatározó. Az ülepedő por mennyisége az utak burkolásával, és a burkolt utak felületének rendszeres tisztításával, mosásával, az út menti aktív zöldfelületek, lomblevelű fák telepítésével mérsékelhető.

A közúti forgalomból származó légszennyezés a központi területeken jelentős mértékben csökkenthető a települést elkerülő új országos mellékút (összekötő út) megépítésével.

EGYÉB EMISSZIÓ

Az ipari jellegű légszennyezőanyag-terhelés nem meghatározó.

A település levegőtisztaságának kontrollálásához javasolható az immissziós mérőhálózat bővítése. Az ÁNTSZ-tal való egyeztetésnek és új mérőhelyek kijelölésének a gazdasági területek tervezett bővítésének megvalósulásakor lesz értelme.

A vonatkozó jogszabályok irányadó jellegű betartásával elsősorban a 49/2001. (IV.3.) Kormányrendelet elvárásai és a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályairól szóló előírások hosszú távon elkerülhetők a bűzpanaszok. Az állattartásból származó konfliktusok elkerülése érdekében a rendezési terv elfogadásával egyidőben szükséges a település állattartási rendeletének korszerűsítése a település teljes közigazgatási területét figyelembe véve.

Az állattartási rendelet átdolgozása során rögzíteni kell a lakossági gazdálkodási, kedvtelési célú és üzemszerű, valamint a nagyszámú [193/2001. (X.19.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 11. pontja, 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 7.2. pontja és az új beruházások és jelentős módosulások esetén 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 'A' fejezet 1. és 2. pontja, valamint a 'B' fejezet 6. pontja] állattartására vonatkozó szabályokat, mely magában foglalja az OTÉK - ban foglaltak szerint az építmények, létesítmények közötti legkisebb távolságokat és a tartástechnológiára vonatkozó előírásokat is.

A légszennyezettségi határértékekről a 14/2001. (V.9.) KöM – EüM - FVM együttes rendelet rendelkezik. A jogszabály 4.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerint a rendelet 1. 1. számú mellékletében szereplő légszennyező anyagokra a rendelet (4) bekezdésében foglaltak kivételével a légszennyezettség abban meghatározott egészségügyi határértékeit kell alkalmazni az ország egész területére.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyező anyagokra vonatkozóan:

Légszennyező anyag	Veszélyességi fokozat	Határérték (3g/m ³)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid	II.	100	85	40
Szén-monoxid	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (összes)	III.	200	100	50
		30 napos határérték		
Ülepedő por	IV.	16 g/m ² x 30 nap		

* 8 órás mozgó átlag

A (4) bekezdés rendelkezik a jogszabály 2. számú mellékletében felsorolt légszennyező anyagok esetében meghatározott területre vonatkozó ökológiai határértékekről.

A tervezési terület jelenlegi állapotának megfelelő légszennyezettségi paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni. Esetünkben az ökológiai határértékekkel nem kell számolni, tekintettel arra, hogy a tervezési terület jellemzői illetve paramétereit nem elégítik ki a jogszabály 2. sz. melléklete II. fejezetében meghatározott eseteket.

Egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásainak korlátozásáról illetve az oldószer-felhasználás küszöbértékeiről, valamint

kibocsátási határértékeiről külön jogszabály rendelkezik a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelettel.

Új, légszennyező gazdasági tevékenység tervezett telepítésekor a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a szerint a rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt új tevékenységek esetén védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezetben állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.

A meglévő állattartó telepeken a vizsgálat időpontjáig tudomásunk szerint levegővédelmi övezet kijelölésére nem került sor, így erre a telephelyek esetleges fejlesztésekor, vagy az állatlétszámtól és a tartástechnológiától függően a felülvizsgálat során lesz lehetősége a környezetvédelmi hatóságnak.

A meglévő telephelyen tervezett új vagy felújításra kerülő forrás esetében - a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§ (4) bekezdése szerint - a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásban, a közegészségügyi hatóság és a települési önkormányzat jegyzőjének szakhatósági állásfoglalása alapján a jogszabály mellékletében megfogalmazott legalább 500, legfeljebb 1.000 m védelmi övezet nagyságértéknél kisebb értéket is engedélyezhet. Javasoljuk, hogy a szükség esetén lehatárolandó védőtávolság megállapítása során az állategészségügyi feltételek érvényre juttatása érdekében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Állategészségügyi és Élelmiszerellenőrző Állomás szakhatósági állásfoglalását is igényeljük.

A nagyobb hőteljesítményű (140 kW th és ennél nagyobb, de 50 MW th -nál kisebb névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyezőanyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet tartalmaz előírásokat. A fűtőmű, erőmű nagyságrendű teljesítményekre (50 MW th felett) külön jogszabályok rendelkeznek.

12.

Zaj és rezgés elleni védelem

ÁLTALÁNOS ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A tervezési terület állapotát, minőségét, a meglévő és tervezett funkciók működését döntően befolyásoló hatótényező a környezeti zaj, ezért a területrendezés- és fejlesztés során kiemelt feladat a jelenlegi helyzet javítása, ezzel egyidejűleg új terhelések kialakulásának megelőzése, illetve megakadályozása.

A megelőzés érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy

a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj, illetőleg rezgésterhelési határértékeket.

Az elfogadható és a követelményeknek is megfelelő zajhelyzet elérése érdekében fontos továbbá azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minőségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhető el.

Célszerű a zajhelyzet javítása érdekében olyan követelmények, feladatok, feltételek meghatározása, melyek figyelembe veszik a helyi viszonyokat, és megvan a reális lehetősége teljesítésüknek, illetve végrehajtásuknak.

A területrendezés és fejlesztés során az OTÉK előírásainak megfelelő övezetek kialakítására kerül sor, rendezettebb, szabályozottabb formában. A településszerkezet kialakítása, illetve a különböző övezeti egységek egymáshoz rendelése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése kiemelt szempontként szerepel.

A környezeti zajforrások közül a zajforrások jellegének megfelelően a következők vizsgálata szükséges:

- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, vasúti),
- ipari (mezőgazdasági) jellegű zajforrások,
- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sportlétesítmények zajforrásai).

A települést érő zaj – és rezgésterhelések döntően a közúti közlekedésből származnak.

A fejlesztés során a településen a 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 4. § (1) bekezdésének megfelelően a környezetbe zajt, ill. rezgést kibocsátó és a zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-, ill. rezgésterhelési határértékeket.

A helyi zaj- és rezgésvédelmi rendeletben célszerű előírni, hogy a lakossági panaszt okozó létesítmények üzemeltetőit zajmérésre kötelezheti az önkormányzat és határérték feletti zajterhelés esetén a vonatkozó (a jövőben elkészítendő) rendelet alapján a technológia korszerűsítését, vagy zaj gátló intézkedéseket (védőfal építése, növénytelepítés), illetve a zajkibocsátás időbeli korlátozását rendelheti el.

Az építési munkákból származó zajterhelési nappali határértékeket vonatkozó rendelet szabályozza, melynek betartása minden építőipari kivitelezés esetén

kötelező a helyi zajvédelmi követelményekben rögzített szigorításokkal együtt. A város területén, a lakóterületek szomszédságában tervezett beruházások építési munkálatai zavaró zajkeltéssel járhatnak. A munkálatok idejére az egyes építési területekre egyedileg zajhatárértékeket kell megállapítani a helyi rendelet szellemében. A határértékek megállapítása és azok betartásának ellenőrzése az önkormányzat feladata. Szükséges esetben időbeli korlátozásra is lehet kötelezni az építetöt. Az építési munkálatokból származó zaj megengedett legnagyobb egyenértékű A hangnyomásszintjeit vonatkozó rendelet szabályozza.

A KÖZLEKEDÉSI EREDETŰ ZAJ

A közlekedési eredetű zajforrások közül a közúti közlekedésből eredő zajkibocsátás terheli elsősorban a települési környezetet.

A forgalmi adatok ismeretében a közúti közlekedési zaj mértékének meghatározását az ÚT 2-1.302. számú Közúti közlekedési zaj számítása című Útügyi Műszaki Előírás tartalmazza. A forgalom nagyságának figyelembevétele az Állami Közúti Műszaki és Információs KHT. által kiadott Országos Közutak 2001. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma című kiadvány adatainak, és az ÚT 2-1. 118: 2000 Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel című Útügyi Műszaki Előírás által megadott forgalomfejlődési szorzók alkalmazásával kapott értékeivel történik.

A közlekedésből eredő zajkibocsátás mértékét összehasonlítva az új utakra megengedett zajterhelési határértékekkel melyek a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet 3. sz. melléklete alapján főforgalmi utak mentén, lakóterületen nappal 65 dB, éjjel 55 dB, a következők állapíthatók meg. A jelenlegi fogalom mellett a belterületi gyűjtőút forgalma és az ebből számított terhelés nappali időszakban nem éri el az új utakra előírt határértéket, de határérték közeli.

A közlekedés hatásával érintett területeken tehát a zajhelyzet jelenleg is kedvezőtlennek mondható, mely a nyomvonal melletti területeket jelenti. A nyomvonaltól távolabbi területek zajhelyzete egyre kedvezőbbnek tekinthető.

Ha újonnan kialakított elkerülő út nyomvonala mentén GKSZ, vagy GIP területfelhasználás tervezett, akkor az érintett telkek nyomvonal melletti határai mentén 15 m-es véderdő sáv telepítését javasoljuk.

Ha ugyanezen területeken tartalék lakóterület kialakítása az igény a település önkormányzata részéről, akkor irányadó, hogy a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3 sz. mellékletében rögzített határértékeknek az új tervezésű, illetve a megváltozott területfelhasználású területeken is teljesülni kell, ezért ezen területeken építményeket csak olyan távolságban lehet elhelyezni az új közlekedési létesítményektől, amely távolságban biztosított a hivatkozott rendelet határértékeinek teljesülése.

A fejlesztés, területrendezés során feladat tehát olyan közúthálózat és területhasználatok kialakítása, települést elkerülő út kiépítésével, mellyel biztosítható a nyugodt környezet kialakítása. Kívánatos, hogy a településen elsősorban a helyi forgalom bonyolódjon célforgalom jelleggel, és egyidejűleg váljon lehetővé a település forgalmának biztonságos, folyamatos lebonyolítása.

IPARI ZAJ

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)*	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, teleszerű beépítésű)	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55**	45**
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60**	50**

A zajvédelmi szempontból érintett szolgáltatók részére kiadott engedélyeket, illetve az engedély nélkül üzemelő létesítményeket a jövőben felül kell vizsgálni és adott esetben élni kell a rendelet által biztosított eszközökkel. (szabálysértési bírság, korlátozás, betiltás).

A település lakóterületén működő gazdasági tevékenységek az engedélyezési eljárások során igazolják a zajvédelmi követelmények teljesülését, mely a további üzemelés feltétele.

KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGBŐL EREDŐ ZAJ

A település belterületén működő kereskedelmi, szolgáltató létesítmények elsősorban a szállítási, raktározási tevékenységből eredő zajkibocsátással terhelik közvetlen környezetüket.

A település teljes területén megengedett az 1-2 fős vállalkozások végzése, melyek igen kis számban találhatóak a lakóterületen (asztalos, kiegészítő, autószerelő, lakatos). Ezek esetenként jelentenek káros mértékű zajterhelést a környezetükre. Ezek szintén az engedélyezési eljárás során igazolják a követelmények teljesülését.

Az egyéb jellegű zajforrások tekintetében (kereskedelmi, szolgáltató-, szórakoztató létesítmények) meghatározó a szállításból, helytelen magatartásból adódó zajterhelés, és zavaró hatás a közvetlen környezetben.

Az 1991. évi XX. törvény, valamint a többször módosított 12/1983. (V.12.) Mt rendelet a települési önkormányzat feladat- és hatáskörébe utalja a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítását. A település jelenleg nem rendelkezik ilyen helyi zajvédelmi szabályozási rendelettel, ezért megalkotásáról gondoskodni kell.

HELYI KÖRNYEZETI ZAJVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet kialakítása. A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A részletesen kidolgozott követelményeket szabályozási tervünk tartalmazza.

13.

Talajvédelem

ÁLTALÁNOS FÖLDVÉDELEM, A TERMŐTALAJ VÉDELME

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Az egykori üzemi telephelyek felszámolása, vagy az új beruházások megindulása során szennyezett talajok esetleges feltárása esetén gondoskodni kell a talajcseréről, a szennyezett talaj elszállításáról, esetleges ártalmatlanításáról.

A talajfunkciók megőrzése, a kedvezőbb vizuális megjelenés, vízháztartás és klímamódosító hatás érdekében törekedni kell a minél kisebb felületű beépítettségre és burkoltságra. Az új beruházások esetében a nagyterjedésű beépített és burkolt felületek kialakításának megakadályozására célszerű egyedileg meghatározni a lehetséges beépítési arányt és a maximális burkolhatóság mértékét. A már meglévő,

nagykiterjedésű, összefüggő burkolt felületek kedvezőtlen megjelenése és ökológiai hatása három módon orvosolható:

1. a burkolat felszedésével, zöldfelülettel való kiváltásával
2. a burkolt felületek részleges megbontásával, növényzettel beültetett foltok, faveremráccsal kialakított fakelyhek közbeiktatásával
3. kevésbé igénybevett területeken vízáteresztő burkolt alkalmazásával

A lefolyási problémákkal küzdő területeket a szennyeződésektől meg kell óvni. Tiltani kell az ilyen területeken a hulladék elhelyezését, és szorgalmazni kell a megfelelő tájhasználat kialakítását.

A feltárt vagy tevékenység során észlelt szennyezéseket azonnal szükséges megszüntetni.

Szükséges annak ellenőrzése, hogy illegális szennyezőanyag lerakás ne történjen.

A település mély fekvésű, illetve rombolt területei geotechnikai problémák miatt beépítésre alkalmatlanok.

A község közigazgatási területén a gázelosztó vezetékek üzemeltetője a TIGÁZ Rt. (Nyíregyházi Üzemigazgatósága).

A település közigazgatási területét érinti a MOL Rt. Földgázszállítás Hajdúszoboszló Távvezetéki Üzem által üzemeltetett D 400-as „Összefogás” elnevezésű gázszállító vezeték, valamint a MOL Rt. Termékszállítás üzemeltetésében lévő „Keleti” termékvezeték. A szerkezeti és szabályozási terv készítésénél figyelembe kell venni a szénhidrogén szállítóvezeték biztonsági övezetét és a biztonsági övezetre vonatkozó korlátozásokat.

A településrendezési terv megvalósításából eredő építésekhez – nyomvonalas létesítmények (gáz, víz, szennyvíz) is – csak hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) lehet felhasználni.

ÁSVÁNYVAGYONNAL ÖSSZEFÜGGŐ FÖLDVÉDELEM

Ásványvagon-védelmi szempontból az Országos Ásványvagon Nyilvántartás a település közigazgatási területén nem tart nyilván megkutatott ásványi nyersanyagot. Az egyes tevékenységek engedélyezésekor azonban figyelembe kell venni az ásványvagon-gazdálkodási követelményeket:

- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 44.§ (1) bekezdés b) alpont negyedik bekezdése szerint a bányahatóság műszaki biztonsági és munkavédelmi hatáskörébe tartozik az egyes nem bányászati célt szolgáló,

bányászati módszerekkel végzett földalatti tevékenységek (aknamélyítés, alagúthajtás), a mélyépítés kivételével, továbbá

- a Bt. 46.§ (1) bekezdése szerint a bányafelügyelet szakhatóságként működik közre a 300 m 2 -nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségek létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére irányuló építéshatósági engedélyezési eljárásban, amely felett természetes közetréteg (homok, agyag, homokkő, mészkő) található, ha az nem szerves része a földfelszín feletti építménynek (földalatti tároló térség), valamint
- a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdés szerint a földalatti tárolótérség állagmegóvása keretében végzett felújítási munkákat bányászati szakértők közreműködésével szabad végezni, valamint
- a Bt. 1.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a tereprendezéssel összefüggésben végzett ásványi nyersanyag kitermelése után, ha az ásványi nyersanyag üzletszerű felhasználásával, vagy értékesítésével jár együtt, az államot a Bt. 20.§-a szerinti bányajáradék illet meg, továbbá
- a Bt. 44/A §-a alapján a tereprendezés engedélyezésére irányuló eljárásokban a Bányakapitányság szakhatóságként működik közre, valamint
- a Bt. 39.§ (1) bekezdése szerint a bányatelek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni az illetékes építésügyi hatóságnak, a bányavállalkozó hozzájárulásával adott engedélyével, az engedélyben megszabott feltételek megtartásával szabad.

Nyírgyulaj közigazgatási területén bejelentett szilárdásvány – kutatás, előkutatás nincs.

A 080/10 hrsz területén időszakosan illegálisan történik anyagnyerés.

Régi agyaggödör: 080/2 hrsz, roncsolt, devasztált, rekultiválandó terület.

MŰVELT TERÜLETEK FÖLDVÉDELME

Az 1994. évi LV. törvény 70.§ (1) bekezdésében szereplő mezőgazdasági művelés alá tartozó területeken (a tv. szerint a termőföldön) történő beruházások és bármilyen építmény elhelyezése esetén ugyanezen tv. 70.§ (2) bekezdése értelmében a talajvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását a beruházónak be kell szereznie az engedélyhez.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Szabolcs–Szatmár-Bereg Megyei Növény

Egészségügyi és Talajvédelmi Állomás, mint talajvédelmi hatóság engedélye szükséges a következő esetekben:

- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, természetett növények szakszerű területi elhelyezésével, a gye-, cserje- és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,
- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termőföldre.

ÁLLATTARTÁSSAL KAPCSOLATOS FÖLDVÉDELEM

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet szerint be kell tartani a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait. Állattartó létesítményhez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől, ivóvíz nyerőhelytől számított 100 méteren belül. Hígtrágya tároló nem létesíthető a 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet szerinti vízjárta területen. Hígtrágya csak talajtani szakvéleményre alapozott talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki mezőgazdasági területre.

A településeken kisebb-nagyobb állattartó létesítmények is találhatóak. A környezetterhelés (a felszíni és felszín alatti vizek és a földtani közeg, a levegő, a hulladékok káros hatásai) csökkentése érdekében valamennyi telephelyen felül kell vizsgálni a tartási technológiát és a hozzájuk tartozó létesítmények (trágyatárolók, állategészségügyi feltételeket biztosító egységek, stb.) igény szerinti üzemelését (feltételek biztosíthatóságát, meglétét) és műszaki színvonalát. Feltétlen gondoskodni kell a trágyatárolók jelenlegi állapotának javításáról és megfelelő színvonalú kialakításáról.

A szennyezések elkerülése és a környezeti kockázat csökkentése érdekében a rendezési terv elfogadásával egy időben szükségszerű a település teljes közigazgatási területére az állattartás helyi szabályainak korszerűsítése. Az

állattartási rendeletben kell megállapítani az egyes építmények közötti legkisebb távolságokat.

Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is üzemelő tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait a 193/2001. (X.19.) Kormányrendelet tartalmazza.

ERDŐTERÜLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ FÖLDVÉDELEM

Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény 69.§-a rögzíti, hogy erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetes elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 5 éven belül kerül sor.

Ugyancsak rögzíti a törvény a 21.§-ban, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges (a települési önkormányzat jegyzője jogosult kezdeményezni a változtatást), illetve a rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat is az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet rögzíti.

TERÜLETHEZ KÖTHETŐ SPECIÁLIS FÖLDVÉDELEM

1. Régészeti területek védelme

Belterület:

Margaréta u.35. (742 hrsz)

1986-ban a Múzeum bejelentést kapott, hogy régészeti leletek kerültek elő a nevezett helyen. A helyszíni szemle során megállapították, hogy Árpád kori sírt bolygattak meg egy gödör ásás közben, amiből S-végű hajkarikák is előkerültek és a Múzeum gyűjteményébe kerültek. A további feltárássra nem volt mód, a terület fokozott védelmet élvez.

Miklós István a szőlőjében talált XVII. sz. - i éremkincset szolgáltatott be a múzeumnak. A terület azonosítása nem történt meg.

Külterület:

Hintófark major (710-121)

1935-ben Góth László agyagedényt és gyöngyöt szolgáltatott be a múzeumnak. Kiss Lajos regisztrálta a leleteket, amelyek alapján valószínűleg vaskori lelőhelyről van szó. Kiemelt védelmet élvez.

A községtől DNY - ra két magasabb kiemelkedés (710-121)

A terepszinthez viszonyított helyzete alapján joggal feltételezhető a bejelölt területen régészeti lelőhelyek előfordulása, ezért bármilyen az itt folytatandó földmunka előtt régészeti konzultációt kell kérni.

A belterülettel ÉK-ről határos területen magas dombhát húzódik (710-121)

Feltételezhetően itt is régészeti korú telepre lehet számítani, ezért az esetleges beépítési övezetbe való bevonás esetén régészeti konzultáció szükséges.

Kis Ábrány

Közelebről nem meghatározott középkori lelőhely a falu határában.

A településrendezési terv készítésénél figyelembe vettük, hogy a hatástanulmányban megjelölt helyek nyilvántartott régészeti lelőhelynek minősülnek. A területeket az előírt kontúrral tervlapunkon feltüntettük. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek közvetlen környezetében végzett, bármilyen jellegű földmunkát csak előzetes, régész által elvégzett helyszíni szemle – adott esetben – megelőző vagy próbafeltárás után lehet elvégezni.

A fentiek értelmében a település területén végzett bármilyen beruházás vagy belterületbe ill. lakóövezetbe vonás esetére is ugyanez vonatkozik.

A település különböző fokozatú régészeti védettségű területeit a szabályozási és a szerkezeti tervlap egyaránt feltünteti

a) Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezet:

A területen minden, az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz a KÖH előzetes engedélye szükséges. A beruházások feltételeként előírt régészeti feltárások költségei a beruházót terhelik.

A kialakult használat folytatható, de attól a lelőhely nem károsodhat.

Lelet előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a KÖH nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni.

b) Régészeti érdekű terület (talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálendő terület):

A tervezett beruházásokhoz a KÖH véleményét be kell szerezni.
 A munka megkezdéséről a KÖH tájékoztatandó.
 Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a 2001. évi LXIV. tv. szerint kell lejárni.

2. Természeti területek és védett természeti területek védelme

Nyírgyulaj közigazgatási területén a KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI-, VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG által nyilvántartott természeti területek találhatóak:

Természeti területek

3950008	Nyírgyulaj	020	kivett
3950008	Nyírgyulaj	021/3b	kivett
3950008	Nyírgyulaj	021/4b	kivett
3950008	Nyírgyulaj	017/3	nádas
4500003	Nyírgyulaj	07/8a	nádas
4500003	Nyírgyulaj	013/5	nádas
4500003	Nyírgyulaj	013/6	nádas
4500003	Nyírgyulaj	07/5c	gyep
4500003	Nyírgyulaj	07/4d	gyep
4500004	Nyírgyulaj	056/4	gyep
4500004	Nyírgyulaj	056/5a	gyep
4500004	Nyírgyulaj	056/12b	gyep
4500004	Nyírgyulaj	056/13a	gyep
4500004	Nyírgyulaj	061/1a	gyep
4500004	Nyírgyulaj	063/7b	gyep
4500004	Nyírgyulaj	063/6a	gyep
4500004	Nyírgyulaj	063/5a	gyep

3. ESA területek

2.számú melléklet a 2/2002.(I.23.) KÖM-FVM együttes rendelethez:

Érzékeny természeti területekkel érintett települések felsorolása
 Fontos ÉTT-ek térségei:

Megye	Település kódja	Települések neve

Nyírgyulaj település nem érintett.

4. NATURA 2000 hálózat elemei

A területek kihirdetése ugyan a közelmúltban megtörtént (275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről), de a helyrajzi számos listák jelen rendezési terv készítéséig hivatalosan nem lettek kihirdetve, nem emelkedtek jogerőre. 2005 márciusában a minisztérium honlapján a hrsz lista tervezete civil és szakmai véleményezésre elérhető volt néhány napig, így tájékoztatásul az ott szereplő érintett területeket közöljük.

KIEMELT JELENTŐSÉGŰ KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK (SCI)

Nyírgyulaji Kis-rét

(HUHN20125)

Nyírgyulaj

026/4, 026/5, 026/7, 026/8, 026/9, 026/10, 026/12, 026/14, 026/15, 026/16, 026/17, 026/18, 026/19, 026/20, 049/2, 054, 056/4, 056/5, 056/10, 056/11, 056/12, 057, 058/2, 058/3, 059/6, 061/1, 062

KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET (SPA)

Jelenleg nincs róla tudomásunk Nyírgyulaj vonatkozásában.

5. Országos (nemzeti) ökológiai hálózat (ORT – ből)

A település érintett – (Lásd a listát és az előírást a HÉSZ-ben!)

6. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület (ORT-ből)

A település érintett – (Lásd a listát és az előírást a HÉSZ-ben!)

7. Nitrát érzékeny település

27/2006. II. 7. Korm rendelet a vizek mezőgazdasági eredtű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről

A település a vonatkozó rendelet szerint érintett. Lásd HÉSZ-t!

14.

Vízvédelem

ÁLTALÁNOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELEM

A vízminőség védelme egyszerre jelenti a vizek tisztaságának biztosítását, káros hatásoktól való megóvását, a vízszennyezők elleni szankciók alkalmazását, a

vízminőség megőrzéséhez szükséges védőterületek kialakításának szabályozását, továbbá az árvíz- és medervédelmet, szennyvízkezelést.

A tervezett beruházások engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok (VIZIG, ÁNTSZ, Környezetvédelmi Felügyelőség), valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok és eljáró hatóságok megkeresésével, a szakértő szervezetek pozitív állásfoglalása alapján történhet.

A vizeket minden olyan behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja. Anyagok tárolása, kezelése, szállítása, vagy megsemmisítése során gondoskodni kell arról, hogy a vizeket ne fertőzhessék, ill. ne szennyezhessék.

A szennyezett vizeket úgy kell kezelni, hogy azok lehetőleg újra felhasználhatók legyenek.

Bármilyen szilárd, folyékony, vagy gáznemű anyagot a víz közelében tárolni, vagy kezelni csak olyan intézkedések megtétele mellett szabad, amelyek a víz szennyezését kizárják.

A vizek szennyezését előidéző üzem csak szennyvíztisztító berendezéssel szabad építeni és üzemben tartani.

Vizek szennyezése, vagy ezek bekövetkezésének közvetlen veszélye esetén a vízügyi hatóság elrendelheti a káros anyag kibocsátásával járó tevékenység korlátozását, megtilthatja annak folytatását, a veszély fennállásáig az üzem működtetését felfüggesztheti.

Tekintettel a jövőben fokozódó mezőgazdasági öntöző vízigények kielégítésének körülményeire a vízhasználat különös szabályairól is rendelkezni kell.

Mezőgazdasági vízhasznosítás: a mezőgazdasági művelés alatt álló területek öntözése, valamint a halászati, a horgászati és egyéb mezőgazdasági célokat szolgáló tavak és létesítmények vízellátása. Öntözőtelepet csak ott szabad létesíteni, ahol:

- Az öntözés a talaj termékenységére káros folyamatokat nem idéz elő, illetve ezeknek egyidejűleg elejét veszi, továbbá feltárt, vagy hidrogeológiai vizsgálattal megállapítottan szabad, vagy szabaddá tehető vízkészlet van
- A vízmennyiség elegendő és minőségileg – a szükséges tározást is figyelembe véve – megfelelő

- A terület vízrendezése megtörtént, vagy az öntözés bevezetésével egyidejűleg megtörténik
- Az öntözéses termelési technológia feltételei biztosítottak.

Szennyvízöntözést csak nagyon indokolt esetben, előtisztított szennyvízzel szabad, úgy, hogy valamennyi vonatkozó előírás, rendelet stb. betartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

Az öntözött területeken a szennyvizet szétosztó hálózatot úgy kell kialakítani, hogy az öntöző telepen pangó szennyvíz ne keletkezzék. Az öntözőtelepről szennyvíz a szomszédos területre, talajvízbe, vagy befogadóba nem juthat. Közegészségügyi korlátozással felhasználható szennyvizet, továbbá hígtrágyát használó öntözőtelep elhelyezésénél védőtávolságot kell megállapítani, védőterületeket kell kialakítani.

FELSZÍNI VIZEK

1. Felszíni vizekkel összefüggő védő területek, besorolások

A parti sávok és vízjárta területek igénybevétele esetén a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani és fenn kell tartani a védősávokat.

A parti sáv használata, valamint hasznosítása a vízügyi hatóság engedélyével és előírásai szerint történhet.

A vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartása esetén a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásait kell érvényesíteni.

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete rendelkezik az ivóvíz- és ásvány - gyógyvíz kezelő, tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületeinek és védősávjainak méretezéséről.

A település külterülete csatornákkal behálózott. Az új lakóterület fejlesztések során fokozott gondot kell fordítani a csapadékvíz hálózat rendezésére, az új területek hálózatba történő bekapcsolására a várható problémák elkerülése végett.

A település csapadékvíz elvezető rendszere a közutakhoz tartozó földmedri árokrendszer. Az árokrendszer karbantartása (kaszálás, iszapolás) nem folyamatos, helyenként szükséges a jókarba helyezés.

A 27/2006. (II. 7.) Korm. Rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéséről irányadó a településen meglévő és a jövőben kialakítandó állattartó telepek kapcsán.

Tilalmi terület

A település területén lévő csatornáknál-mind a főművi, mind az egyéb kezelésű csatornák partja mentén az állami tulajdonban lévő területet, illetve ha az kisebb mint 3 m, akkor a part élektől számított 3 m-es kezelői sávot szabadon kell hagyni a fenntartási, karbantartási munkák végzéséhez.

A kezelői sávban 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet értelmében általában rét – legelő művelés folytatható, azon épületet, kerítést, egyéb létesítményt építeni, fát ültetni nem lehet.

2. A település jelentős belterületi állóvizei

A település belterületén jelentős állóvíz nem található.

3. A település jelentős külterületi állóvizei

A település külterületén jelentős állóvíz nem található.

4. Csatornák

Lásd a Külterületi terület felhasználásnál és a Felszíni vizekkel összefüggő védőterületek-besorolások fejezetben!

5. Egyéb – vízhasznosítás

A településen tógazdaság, halastó, kiépített, rendezett rekreációs célú tó jelenleg nem található, szerkezeti és szabályozási tervünk nem tartalmaz e célú hasznosítást.

FELSZÍN ALATTI VIZEK

1. Felszín alatti vizek védelmével összefüggő v. területek, besorolások

A nyírgyulaji vízbázis biztonságba helyezési eljárása diagnosztikai munkafázisának záró dokumentációja szerint, a FETIGVIZIG a 2563-26/2003. számú határozatban a település belterületén „B” hidrogeológiai védőterületet és védőidomot jelöltek ki.

Védelem alá helyezett felszín alatti vízbázis megnevezése:

Nyírgyulaj Községi Vízmű vízbázisa

- belső védőövezet-védőidom
- hidrogeológiai „B” védőövezet-védőidom

Belső védőövezet-, védőidom által érintett ingatlan:

Nyírgyulaj 782. hrsz.

Az 50 éves felszíni védőterület által érintett ingatlanok:

Nyírgyulaj közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok:

HRSZ	Művelési ág	Védőövezeti zóna
0174/10	Gyümölcsös	„B”
0174/11	Gyümölcsös	„B”
0174/47	Szántó, vízállás	„B”
0174/16	Gyümölcsös	„B”
0174/17	Gyümölcsös	„B”
0174/19	Gyümölcsös	„B”
0174/20	Gyümölcsös	„B”
0174/22	Gyümölcsös	„B”
0174/23	Gyümölcsös	„B”
0174/24	Gyümölcsös	„B”
0174/25	Gyümölcsös	„B”
0174/39	Gyümölcsös	„B”
0174/40	Gyümölcsös	„B”
0174/49	Gyümölcsös	„B”
0174/57	Gyümölcsös	„B”
0174/58	Gyümölcsös	„B”
0174/59	Gyümölcsös	„B”
0174/60	Gyümölcsös	„B”
0174/61	Gyümölcsös	„B”
0174/62	Gyümölcsös	„B”
0174/63	Gyümölcsös	„B”
0174/64	Gyümölcsös	„B”
0174/65	Gyümölcsös	„B”
0174/66	Gyümölcsös	„B”
0174/67	Gyümölcsös	„B”
0174/70	major	„B”

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról
Nyírgyulaj – érzékeny

A kijelöléssel érintett területekre vonatkozó területhasználati korlátozások:

A helyi adottságok alapján figyelembe vett korlátozásokat az alábbi táblázatok tartalmazzák. A táblázatban tételesen felsorolt korlátozások mellett a 123/1997. (VII. 18.) Korm rendeletben foglaltakat kell betartani.

Érintett ingatlanokra vonatkozó korlátozások belső védőövezeten, védőidomon belül:

Védőövezet:

A területen belül csak a vízkivétel létesítményei helyezhető el, és csak a vízi létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végezhető. A területet be kell keríteni, a felszíni vizeket el kell vezetni, a felszínt füvesíteni kell és meg kell tiltani a növényvédőszer és trágya használatát.

Védőidom:

Új víztermelő létesítmény csak a meglévők kiváltására telepíthető. A meglévő észlelő kutakat lezárható állapotban kell tartani és csak az engedélyezett mintavételek, észlelések végzése alkalmával nyithatók ki a kezelőszemélyzet jelenlétében.

Érintett ingatlanokra vonatkozó korlátozások hidrológiai védőövezet „B” védőzónában:

Beépítés, üdülés	„B”
Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása	0
Lakóépületek csatornázás nélkül	0
Szennyvízcsatorna átvezetése	0
Házi szennyvíz szikkasztása	0
Települési folyékonyhulladék – lerakó létesítése, üzemeltetése	X
Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	0
Házi kertek, kisművelés	0

Ipar	„B”
Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	-
Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	0
Ásványolaj és ásványolajtermékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	0
Veszélyes hulladék ártalmatlanító	X
Veszélyes hulladék lerakó	-
Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	0

Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	0
Egyéb ipari szennyvíz szikkasztása	-
Salak, hamu lerakása	0

Mezőgazdaság	„B”
Növénytermesztés	0
Komposztálótelep	0
Önellátást meghaladó állattartás	0
Műtrágyázás	0
Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	0
Hígtrágya és trágyalé leürítés	-
Szennyvízöntözés	0
Növényvédő szerek alkalmazása	0
Növényvédőszer kijuttatása légi úton	0
Növényvédőszer tárolása, hulladékának elhelyezése	X
Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	0
Szerves- és műtrágya raktározása, tárolása	0
Szennyvíziszap tárolása	0
Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	0
Állathullák elfödése, dögkutak létesítése és működése	0
Haltenyésztés, haletetés	0

Növénytermesztésnél, szerves- és műtrágyázásnál, szennyvíziszap tárolásánál, elhelyezésénél a 33-2000. (III. 17.) – a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló – Korm. rendeletben foglaltakat kell betartani. Az alkalmazott növénytermesztési technológia, a kijuttatandó szerves- és műtrágya mennyisége csak az illetékes hatóságok hozzájárulásával változtatható meg.

Egyedi vizsgálatánál a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyeződéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendeletben vagy a szennyvizek

és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat is figyelembe kell venni.

Közlekedés	„B”
Üzemanyagtöltő állomás	0
Egyéb tevékenység	„B”
Bányászat	0
Fúrás, új kút létesítése	0
A fedő-, vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	0

Jelmagyarázat:

- = tilos

X = új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető

0 = új, vagy meglévő létesítménynél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető

+ = nincs korlátozva

A védőidom, védőterület, védősáv kijelölésével érintett ingatlanok tulajdonosaira vagy egyéb jogcímen használóira vonatkozó területhasználati korlátozások:

A vízügyi hatóságnak a védőterület kijelöléséről és fenntartásáról rendelkező határozata alapján kötelesek tûrni, hogy a vízi létesítmény üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek és azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják.

A védőterület kijelöléséről szóló határozattal érintett ingatlant úgy kötelesek használni, hogy a védett vízbázist, valamint a kitermelt vizet ne veszélyeztesse és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.

A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség 6650-02/2003. számú szakhatósági állásfoglalásában a nyírgyulaji vízbázis hidrogeológiai védőterületének kijelöléséhez az alábbi környezetvédelmi előírások figyelembe vételével hozzájárult:

Az ivóvíz minőségű vizet termelő mélyfúrású kutak tágabb környezetében a felszín alatti vízre esetlegesen veszélyt jelentő, felszínen végzett tevékenységek akkor végezhetők, ha a tevékenységek együttesen bekövetkező, esetleges káros hatását a felszín alatti víz minőségére tisztázzák.

Törekedni kell arra, hogy a kutak környezetében, annak vízminőségére veszélyt jelentő potenciális szennyező források ne alakuljanak ki. Ilyen esetleges megjelenését felügyelőségnek jelenteni szükséges.

A belső védőövezeten csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelt víz mennyiségét, minőségét valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

A sérülékeny vízbázisokon a vízkivételek belső védőidoma és védőterülete körül külső védőövezetet kell kijelölni a 20 nap alatt le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb hasonló szennyeződések elleni védelem érdekében.

A hidrogeológiai védőterületen tilos olyan létesítményt elhelyezni, amelynek jelenléte vagy üzemelése a felszín alatti vízminőséget károsan befolyásolja.

A vízbázis biztonságba helyezése során kiépített figyelő kutak vízvizsgálati eredményeit kérem a figyelő kutak vízjogi engedélyeiben megadott módon a környezetvédelmi felügyelőségnek megküldte.

A Szabolcs - Szatmár – Bereg Megyei Növény- és talajvédelmi Szolgálat 576/1-tv/2003. Számú szakhatósági állásfoglalását a nyírgyulaji vízbázis hidrogeológiai védőterületének kijelöléséhez a benyújtott tervdokumentáció és helyszíni bejárás alapján az alábbiak szerint adta meg:

Az alábbiakban ismertetett talajvédelmi előírások betartásával talajvédelmi és növényvédelmi szempontból a nyírgyulaji vízbázis védőterülete kijelölhető.

- A külső védőövezetben hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre, szennyvízöntözés, tisztított szennyvízzel való öntözés, továbbá szennyvíziszap termőföldön való elhelyezése tilos. Szervestrágyázás, műtrágyázás és legeltetés a külső védőövezetben környezetvédelmi felülvizsgálat eredményétől függően végezhető.
- A hidrogeológiai „B” védőövezetben műtrágyázás, hígtrágyázás és trágyalé kijuttatása termőföldre, továbbá szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése környezetvédelmi felülvizsgálat eredményétől függően végezhető. Szennyvízöntés tilos.
- A fenti területeken történő szervestrágyázás, vagy tisztított szennyvízzel öntözés esetén – az abból származó – a területre kijuttatott nitrogén együttes mennyisége nem haladhatja meg az 170 kg/ha értéket évente.

- A szerves trágyával, hígtrágyával és műtrágyával évenként talajba juttatott nitrogén együttes mennyisége nem haladhatja meg a növények által felvett nitrogén mennyiségét.

A növényvédő szerek használatának szabályozása:

Külső (180 napos elérési idejű) védőterület:

A védőterületen tilos:

Természetes és műtrágyák, növényvédő és gyomirtó szerek tárolása, raktárak létesítése, hulladék elhelyezése.

(E korlátozás nem vonatkozik a kiskereskedelmi egységek, valamint a termelő saját felhasználását szolgáló 25 kg alatti összes mennyiségre. Mezőgazdasági kistermelő a kiürített és megtisztított növényvédő szer csomagolóanyagot, burkolatot egyszerre max. 2 liter térfogatig kommunális hulladékként kezelheti, ezt meghaladó úrtartalom esetén begyűjtő, hasznosító szervezeteknek kell átadnia.)

- A növényvédő szerrel szennyezett csomagolóanyagok, munkaruhák, gépek és berendezések tisztítására, mosására szolgáló helyiségek építése.
- Növényvédő szereket tartalmazó vizek elhelyezése és ártalmatlanítása.
- Növényvédő szerek felhasználására szolgáló berendezések tárolása és javítása (kivétel: mg. Kistermelő háti permetezőgép.)
- A légi növényvédő szerek szórásához szükséges berendezések, növényvédő szerrel való feltöltésére szolgáló területek létesítése és üzemeltetése, fel- és leszálló pályák, növényvédő szer légi úton való kiszórása.
- A védőterületen belül a következő hatóanyagú növényvédő szerek alkalmazása, a felszín alatti vizek élővilágára gyakorolt toxicitása miatt:

Amitráz

Bentazon

Diklórfosz

Fentinacetát, fentinhidroxid

Foszfamidon

Karbofuran

Klórozott szénhidrogének (endoszulfán)

Tetradifon

Metidation

Metilazinfosz

Metilparation

Nitroszármazékok (benefin, pendimetalin, trifluralin)

DNOC

Triazofosz

Klórpirifosz

Klórpirifosz-metil

Fenitrotoin

Fention

Acefát

Forat

(Forrás: a felszíni és felszín alatti vizek növényvédő szer szennyeződés elleni védelmére vonatkozó általános követelményeket tartalmazó Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Ágazati Szabvány --MSZ – 10-620-1988)

A következő hatóanyagok esetében, ugyan a hatóanyag nem jelent komoly toxikus veszélyt a felszín alatti vizek élővilágára, viszont a vegyület talajban való mobilitási tulajdonságai, illetve egyes esetekben a perzisztencia tulajdonságok lehetővé tehetik a felszín alatti vízkészlet szennyeződését, ezért e védőterületen ezek használata is mellőzendő:

Triazin származékok

(Hatóanyag: Aktinit PK, cyanazin, hexazion, metamitron, metribuzin, prometrin, terbutilazin, terbutrin)

tiokarbonátok

(Hatóanyag: bentiokarb, butilát, cikloát, EPTC, molinát, vernolát)

Fenuron

Diuron

Aril-oxi-alkán karbonsavak

(Hatóanyag: bifenox, 2,4 D, 2,4 DB, 2,4 DP, diklofop-metil, diklórprop, fenoxapropetil, fluazifop-P-butil, flurixipir, MCPA, MCPB, mekaprop, triklopyr)

dikamba

terbacil

diklobenil

napropamid

propizamid

triaszulfuron

imazetapir

benszulfuron-metil

primiszulfuron

imazaquin imazapir

A talajra közvetlenül permetezendő vagy talajba dolgozandó növényvédő szerek – főként gyomírtó szerek – esetében az engedélyokiratban előírt dózishatár alsó értékét kell alkalmazni.

2., Hidrogeológiai védőterület

„B” külső (50 éves elérési idejű)

Tilos az alábbi növényvédő szer hatóanyagok használata:

DNOC

Endoszulfát

Forát

A védőterületen tilos:

Új növényvédő szer raktár létesítése, illetve a hulladék elhelyezés.

(E korlátozás nem vonatkozik a kiskereskedelmi egységek, valamint a termelő saját felhasználását szolgáló 25 kg alatti összes mennyiségre)

A már meglévő létesítményekre vonatkozóan:

Növényvédő szerek, gyomirtó szerek, műtrágyák tárolása csak zárt építményben történhet úgy, hogy az ilyen anyagok ne kerülhessenek érintkezésbe a terepfelülettel és ne juthassanak a terepfelület alá.

Mezőgazdasági kistermelő a kiürített és megtisztított növényvédő szer csomagolóanyagot, burkolatot egyszerre max. 2 liter térfogatig kommunális hulladékként kezelheti, ezt meghaladó úrtartalom esetén begyűjtő, hasznosító szervezeteknek kell átadnia.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Intézete 2404-2/2003. számú szakhatósági állásfoglalásában az AQUIFER Kft. által készített zárójelentést környezet – egészségügyi szempontból jóváhagyja azzal a kikötéssel, hogy mindkét kút üzemeltetése esetén a kötet 9. fejezetében, a biztonságban tartási tervben leírt javaslatokat meg kell valósítani.

- Az önkormányzati rendeletalkotás keretein belül, az állattartási rendelet – figyelemmel a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásaira – módosítani szükséges, és azt a kihirdetés előtt az ÁNTSZ Városi Intézetének szakvéleményezés céljából meg kell küldeni.

- Nyírgyulaj község védőterülettel érintett településrészére vonatkozóan új helyi építési szabályzatot kell kidolgozni (vagy a meglévőt módosítani) annak érdekében, hogy a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet terület – felhasználási korlátozásait érvényesíteni lehessen.

- A szabályozási tervnek részletesen kell foglalkoznia a szennyvízelhelyezés módszerével is annak érdekében, hogy új építmények esetében csak csatornahálózatra történő rákötést, annak hiányában zárt szennyvíztározást lehessen engedélyezni. A meglévő szikkasztó aknákat pedig a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a további szennyezések megelőzése érdekében víz zárózni kell.

A Magyar Geológiai Szolgálat Kelet-Magyarországi Területi Hivatal 456-4/2003. számú szakhatósági állásfoglalást a védőterület kijelöléséhez alábbiakban adta meg:

Nyírgyulaj vízmű diagnosztikai zárójelentését elfogadjuk, javaslataival az alábbi észrevételek mellett egyetértünk.

- A sérülékeny K-27 sz. régi vízműkutat csak megfigyelő kútként javasoljuk meghagyni, így védőterület kijelölésére nincs szükség.

- El kell készíteni a vízmű új üzemeltetési szabályzatát a záró dokumentáció biztonságba tartási javasolt intézkedéseinek beépítésével.

- A kiépített monitoring rendszer üzemeltetése során keletkező földtani vonatkozású adatokat (pl. vízszintek, vízkémiai adatok) az üzemeltető a 4/1997. (III. 05.) IKIM-KTM-KHVM együttes rendelet alapján a hivatalnak köteles megküldeni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. Évi LVII. tv. 14. § - a, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló többszöri módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. §.- a és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § - a alapján a nyírgyulaji vízbázis hidrogeológiai védőterületének kijelölését az Igazgatóság hivatalából kezdeményezte.

A diagnosztikai vizsgálat záró dokumentációját az AQUIFER Kft (Pomáz, Fűzfa út 1.) készítette el.

A Nyírgyulaj Községi Vízmű üzemeltetésére a NYÍR-AQUA Kft, mint üzemeltető részére szólnak.

Az észlelőkutak létesítésére a TIVIZIG Ht. 4296/3/1999. (vksz: 33/169-1999.) számú határozata alapján került sor.

A vízművet, a vízműkutat és észlelőkutat jelenleg a NYÍR-AQUA Kft üzemelteti.

A kialakítás vízgazdálkodási érdekeket nem sért.

A diagnosztikai vizsgálat záró dokumentációja, a Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat, a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, a Magyar Geológiai Szolgálat Kelet-magyarországi Területi hivatal és az ÁNTSZ szakhatósági állásfoglalása, valamint szakágazati vélemény alapján megállapítottam, hogy a védőterület-védőidom kialakítására a vízminőség megóvása érdekében szükség van.

A védőidom, védőterület, védősáv kijelölésével érintett ingatlanok tulajdonosaira vagy egyéb jogcímen használóira vonatkozó területhasználati korlátozásokról a vízbázis, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 16. § (1) és 17. § (2) bekezdései rendelkeznek.

Az engedély érvényességi határidejét 50 éves időtartamban állapítottam meg, mert az üzemeltetéssel összefüggő feltételek és kötelezettségek nem indokolják rövidebb határidő megállapítását, hogy a kijelölt védőidommal kapcsolatos lehatárolás felülvizsgálatát 5 év múlva el kell végezni, az esetleges szükséges módosításokat végre kell hajtani.

2. Talajvíz

A község belterületén az 1999. évi rendkívüli belvízkor a maximális talajvízszintek rögzítve lettek 3 db ásott kútban.

- Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások közül
 - o a négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 méternél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előre gyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél,
 - o az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél,
 - o a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás)

és a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervező vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel, a geológiai szolgálat szakhatósági közreműködését kell igényelni a felszín alatti vizek védelme érdekében.

3. Belvízzel veszélyeztetett területek

A belterület Északi részén mély fekvésű területre építkeztek, itt 1999-ben keletkeztek helyi elöntések, melyek azonban a lakóházakat közvetlenül nem veszélyeztették. Ezeket a mély fekvésű területeket beépítés előtt fel kell tölteni, a vízelvezető hálózatot, ki kell építeni. A csapadékvíz elvezetés tervezésénél ezeken a helyeken gondolni kell a felületi vizek elvezetésén kívül a talajvízszint süllyesztésére is.

A község területén és környékén, a domborzat változó. Mesterséges vízvázalató vonalat képez a községen átmenő Ófehértó - Nyírbátor közötti közlekedési út.

A belterületi beépíthetőségre általánosan elmondható, hogy vízrendezéssel, illetve víztelenítéssel végrehajtható.

Belvízzel veszélyeztetett mély fekvésű területek: 0116/13-23, 0116/2,3, 0118, 0120/1-5, 0137/9-18, 0140, 0141/23-26, 0141/10-12, 0141/15-19, 0137/26, 0189/16, 09/3-9, 08, 07/1, 06, 05/5, 0225/17-22, 0225/7, 013/8, 013/4, 013/9-17, 056/5, 056/12, 056/14 hrsz)

Belvízbetörés

A községet belvízbetörés nem fenyegeti a Társulati kezelésben lévő csatornák képesek fogadni a fölös vizet.

Belvízvédelmi létesítmények

A község területén lévő belvízvédelmi művek a korábban tárgyalt Igazgatósági, Társulati kezelésű csatornák.

4. Hévíz kút

A község területén hévíz kútról nincs tudomásunk.

ÖNTÖZÖTT TERÜLETEK

A község területén vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözéses gazdálkodást az alábbi engedélyesek végeznek.

NÉV	Vízjogi üzemeltetési engedély száma	Vízjogi üzemeltetési engedély módosításának száma	Terület (ha)	Vízforrás
Dercés Kft.	2808-33/2001.	-	10,0	Mélyfúrású kút
Vass Miklósné	1964-22/1999 (külterület 044 hrsz)	-		

A község területén halgazdálkodással nem foglalkoznak.

JELENTŐS VÍZIGÉNYŰ MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK

A volt Tsz telepen az állattartás megszűnt, a volt állattartó épületekben terményraktározást végeznek.

JELENTŐS VÍZIGÉNYŰ IPARI ÜZEMEK

A településen jelentős vízigényű ipari üzemről nincs tudomásunk

IVÓVÍZ

Lásd A település jelenét meghatározó adottságok és a Víztisztaság-védelem fejezeteket!

SZENNYVÍZ

Lásd A település jelenét meghatározó adottságok és a Hulladékgazdálkodás fejezeteket!

15.

Hulladékgazdálkodás, településtisztaság

ÁLTALÁNOS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladék az ember mindennapi élete, munkája, gazdasági tevékenysége során keletkező, a keletkezés helyén feleslegessé vált, ott közvetlenül fel nem használható anyag, amelynek kezeléséről külön kell gondoskodni.

A hulladékok keletkezésük és fajtájuk szerint csoportosíthatók:

- kommunális hulladék
- termelési hulladék (ipari eredetű, mezőgazdasági eredetű, szolgáltatás eredetű)
- veszélyes hulladék

HULLADÉKGYŰJTÉS ÉS ÁRTALMATLANÍTÁS

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján kell szervezni és végezni.

A hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerinti gyűjtéséről, tárolásáról, a területről történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A településen keletkezett háztartási hulladék összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédőszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer,

használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani. A lakossági hulladékokat szerződés alapján szállítják a környéki lerakóba.

A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről a 241/2000. (XII.23.) Korm. rendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 242/2000. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezik. A települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeit a 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet szabályozza.

Termelési hulladék a gazdálkodó szervezetek termelő és szolgáltató tevékenységéből származik. A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezhetne. A kis mennyiségű szennyezetlen fa-, papírhulladék a vegyes tüzelésű fűtőberendezésekben égetéssel kerülhet hasznosításra. Az égetéssel nem ártalmatlanítható hulladék a kis mennyiség miatt a kommunális hulladékkal együtt kerül lerakásra.

A hulladékok jegyzékét a 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárásoknak megfelelő szelektív gyűjtése és a környezet veszélyeztetését kizáró módon való ártalmatlanítása, lerakása, hasznosításának hosszú távú megoldása. Célszerű a településen több szelektív hulladék gyűjtésre alkalmas gyűjtőpontot kialakítani

A községi hulladéklerakó a település északi külterületén, a belterületi határtól északra, kb. 1 km-re található a 080/12 hrsz alatt.

A felügyelőség 195-2/2004. sz. határozatában a lerakón történő tevékenységet 2004. 12. 31. határidővel megtiltotta, egyidejűleg környezetvédelmi intézkedések megtételére kötelezte a település önkormányzatát. A határozat szerint a lerakó rekultivációját 2006. 12. 31-ig el kell végezni.

Fenti határozatot módosította a 232-6/2005 sz. határozat, amely a 2.4. és 2.5. pontban előírt kötelezettségek teljesítésének határnapját 2006. június 30-ban állapította meg.

A lakossági kommunális hulladékot szolgáltatási szerződés alapján a Bátor - Épszol Kft. (4300 Nyírbátor, Iskola u. 13.) szállítja el heti egy alkalommal. A gyűjtés polietilén zsákkal történik. Egyéb hulladékot (szerves növényi hulladékot, építési törmelékot, stb.) a község szeméttelpe fogadja, 080/12 hrsz. alatt.

A nyírgyulaji hulladéklerakó tulajdonosa és üzemeltetője egyben Nyírgyulaj Község Önkormányzata. A lerakót 1993 óta használják. A terület nagysága 5000 m², az évente elhelyezett hulladék mennyisége 250 m³, az összes elhelyezett hulladék mennyisége 1700 m³. A lerakó beteltsége 30 %-os. A terület agyaggödör volt, lakott területtől való távolsága 1000 m, a lerakó környezet erdősáv és szántóföld. A lerakó takarása részleges, védő erdősáv van, kerítés, kapu, őrzés nincs. Figyelőkút, műszaki védelem, mérlegelési lehetőség nincs. A terület EOY X koordinátája: 287 887, EOY Y koordináták: 876 172.

Döggút nem üzemel a településen, az állati eredetű hulladékot szolgáltatási szerződés alapján az Agroliget Kft. (Nyírbátor) végzi. A tetemek a nyírbátori ATEV konténerébe kerülnek.

VESZÉLYES HULLADÉK GAZDÁLKODÁS

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak. A veszélyes hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírászerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását. Veszélyes hulladék a településen az ipari jellegű tevékenységek során keletkezhet. A gépműhelyeknél jellemzően a gépek karbantartásából származó olajos hulladékokkal és a különböző járművek akkumulátoraival kell számolni.

Az állati tetemek jogszabály szerinti átmeneti tárolása, befogadóba szállítása nem kielégítően megoldott.

A 2002-ben Nyírgyulajon keletkezett veszélyes hulladékok fajtái és kódja kg-ban:

NYÍRGYULAJ	150110	Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok	30
NYÍRGYULAJ	150202	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről nem meghatározott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	40
NYÍRGYULAJ	170503	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	375
NYÍRGYULAJ	180103	Egyéb hulladékok, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	13
NYÍRGYULAJ	V97104	Injekciós tűk, fecskendők, infúziók, transzfúziós szerelvények, vágó, szűrő éles eszközök, ampullák, tárgylemezek	11

16.

Sugárzás elleni védelem

A sugárzás tekintetében a vonatkozó állami szabványokat kell figyelembe venni.

17.

Táj- és természetvédelem

TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS VÉDETT TERÜLETEK VÉDELME

Az 1996. évi LIII. Törvény A természet védelméről II. fejezetében részletesen tárgyalja A természeti területek és természeti értékek általános védelmét. E fejezet foglalkozik az alábbi témakörökkel:

- Tájvédelem
- A vadon élő élővilág általános védelme
- A természeti területek körének meghatározása
- Az élőhelyek általános védelme
- A földtani természeti értékek általános védelme
- A természeti értékek és természeti területek védelmével kapcsolatos eljárási szabályok

A törvény bekezdései meghatározzák a védelem és a teendők alapvető kereteit, pilléreit. A konkrét védett területekre, élőhelyekre vonatkozó kezelési terveket a természetvédelmi hatóság (KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI-, VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG) dolgozza ki. A területek kezelésére, fenntartására vonatkozó információk érhetők el a különböző szintű agrár környezetvédelmi programokból is. Az érintettek tájékoztatása számos szervezet feladata, így az érintett földtulajdonosok segítséget kaphatnak az FVM hivatalokban, a falugazdász hálózaton keresztül, megyei agrár kamaráknál, a nemzetipark igazgatóságokon stb.

A vonatkozó leírásokat, hrsz. listákat lásd a Speciális földvédelemnél, illetve A természeti adottságokhoz alkalmazkodó táj- és területhasználat fejezetekben!

18.

Művi értékvédelem

(1) Országosan védett műemlékek:

-Református templom (Nyírgyulaj, Kossuth tér 7., hrsz: 304)

-Görög katolikus templom (Nyírgyulaj, Bajcsy Zs. u., hrsz: 474)

(2) Helyi értékvédelem alá vont épületek:

A településen jelenleg helyi védelem alatt álló épület nincs.

(3) Helyi értékvédelemre javasolt épület:

-Kultúrház épülete (Nyírgyulaj, Mártírok u. 15., hrsz: 671)

-Római katolikus templom (Nyírgyulaj, Bajcsy Zs. u. 16, hrsz: 686/2)

(4) Az országosan védett műemlékek műemléki környezetéhez tartozó területeken, az építési engedélyek kiadásához a Országos Műemlékvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni.

III.fejezet

Területfelhasználási egységek tagozódása

19.

Beépítésre szánt területek

(1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- Lakóterület, ezen belül

Falusias lakóterület **Lf**

- Vegyes terület, ezen belül

Településközpont vegyes terület **Vt**

- Gazdasági terület, ezen belül

Kereskedelmi, szolgáltató terület **Gksz**

Egyéb iparterület **Gip**

- Különleges terület **K**, ezen belül

Szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló területek

Temetőterület

Sport és szabadidős terület

Vásártér, városi piac területe

Nagy kiterjedésű közműterület

20.

Beépítésre nem szánt területek

(1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- Közlekedési terület, ezen belül

Közúti **Köu**

- Zöld terület, ezen belül

Közpark **KP**

- Erdőterület ezen belül

Védelmi **Ev**

Gazdasági **Eg**

- Mezőgazdasági terület ezen belül

Kertes mezőgazdasági terület **Mk**

Általános mezőgazdasági terület **Má**

- Vízgazdálkodási terület ezen belül

Vízgazdálkodási terület **V**

(2) Funkciójában megváltoztatásra tervezett területek:

Belterület:

Központi részen: lakóterület → településközpont vegyes terület

gazdasági terület → településközpont vegyes terület

Északi részen: mezőgazdasági terület → különleges terület

Külterület:

a., A település központi belterületéhez közvetlenül kapcsolódó területek:

- északon:

mezőgazdasági terület → lakóterület

mezőgazdasági terület → gazdasági terület

mezőgazdasági terület → erdőterület

- keleten:

mezőgazdasági terület → erdőterület

- nyugaton:

mezőgazdasági terület → lakóterület

b., A település belterületéhez közvetlenül nem kapcsolódó területek:

- északon:

mezőgazdasági terület → erdőterület

mezőgazdasági terület → különleges terület

- délen:

mezőgazdasági terület → erdőterület

mezőgazdasági terület → gazdasági terület

- nyugaton:

mezőgazdasági terület → erdőterület

mezőgazdasági terület → gazdasági terület

A fenti területek pontos helye a Településszerkezeti terven fel van tüntetve.

(3) Az egyes területek felhasználását veszélyeztető ill. arra kiható tényezők:

- domborzati viszonyok (mély fekvés)
- nem megfelelő infrastruktúra (közműellátottság, úthálózat)
- mezőgazdasági területek igénybevételénél a termőföld minőségi osztálya

A fenti tényezőket az összes újonnan tervezett beépítésre szánt terület esetében figyelembe kellett vennünk.

21.

(1) A területfelhasználási egységek szintterületsűrűsége:

- Falusias lakóterület (Lf)	0,4
- Településközpont vegyes terület (Vt)	0,8
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	1,2
- Egyéb iparterület (Gip)	1,2
- Különleges terület (K..)	
Szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló területek	0,3
Temetőterület	0,2
Sport és szabadidős terület	0,3
Vásártér, városi piac területe	0,4
Nagy kiterjedésű közműterület	0,3

(2) Közüzemi közművesítettség mértéke:

A falusias lakóterületeket valamint a különleges területeket legalább részleges, a településközponti vegyes- és a gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

IV.fejezet

A települési infrastruktúra hálózat elemei

22.

A közlekedési hálózat rendszere, elemei és hierarchiája

A közúthálózat elemei:

Meglévő:

Gyorsforgalmi út:

jelenleg a települést nem érinti

Országos főút:

jelenleg a települést nem érinti

Országos mellékút települési főút:

A település területén a következő országos közutak haladnak át:

-4105.sz. Baktalórántháza - Nyírbátor összekötő út

-49326.sz. Nyírgyulaj - Nyírbátor összekötő út

Helyi gyűjtőút:

- Mártírok útja – Kossuth tér – Petőfi utca

- Bajcsy-Zsilinszky utca

- Báthory utca

Kiszolgáló utak:

meglévő és tervezett kiszolgáló utak

Tervezett:

Országos mellékút települési főút:

- Nyírgyulaj - Pócspetri összekötő út

- Nyírgyulaj - Kántorjánosi összekötő út

- Nyírgyulaj - Nyírderzs összekötő út

- Nyírgyulaj – Baktalórántháza (Ligettanya) összekötő út

23.

Közművek településszerkezetet meghatározó rendszerei, területi ellátottság

(1) Vízellátás:

A település közüzemi vízellátása saját vízműről történik. A vízmű mértékadó kapacitása 750 m³/d. A vízmű kapacitása megfelelő.

A települési ivóvíz elosztó hálózat teljes kiépítése 1984-ben befejeződött.

A szolgáltatott ivóvíz minősége, arzén és mangán tartalom tekintetében meghaladja a 210/2001 (X.25.) Korm. Rendelet szerinti határértéket.

(2) Szennyvízelvezetés:

A település kiépített szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkezik. Az ingatlanokon keletkezett szennyvizek elhelyezése egyedi gyűjtőaknáknakban történik.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szennyvízelhelyezési Program szerint a település szennyvízelvezetése Nyírcsászári és Nyírvasvári településekkel együtt lenne megoldható. A keletkezett szennyvizek kezelését a Nyírbátorban lévő tisztító telepen végzik.

(3) Vízrendezés, csapadékvíz elvezetés:

A település a 46.sz. Nyíri belvízrendszer területén helyezkedik el. Domborzata tagolt, változatos terepviszonyok jellemzik.

A település viszonylag kedvező domborzatának köszönhetően a belterület nagyrésze belvizi elöntésektől mentes.

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítettsége, a térségre jellemzően nem kielégítő, 40-50%-osra tehető.

Az utcákban lévő belvízelvezető létesítmények állapota csak részben kielégítő.

A településre vonatkozóan, egy átfogó belterületi vízrendezési tervet kell készíteni.

A bel- és külterületi vízelvezető csatornák, árkok méretét és kapacitását nem szükséges bővíteni, azonban fontos a csatornák kotrása, az eredeti mederfenék szintek helyreállítása, vagy ha szükséges a mederfenék süllyesztése, a benne lévő növényzet eltávolítása, mederrézsük kaszálása.

(4) Gázellátás:

A település középnyomású (3bár) gázellátása 1995 évben megvalósult. A meglévő gázelosztó hálózat teljeskörű lefedettséget ad, valamennyi belterületi utca rendelkezik gázelosztó vezetékkel, vagyis valamennyi háztartás számára adott a bekötés lehetősége.

Fejlesztési cél:

- a hálózat fejlesztése a kialakítandó új lakó ill. gazdasági területeken.

Nyírgyulaj külterületének észak-nyugati részén halad át a MOL RT. kezelésében lévő „Összefogás” gázszállító vezeték.

(5) Elektromos energiaellátás, telekommunikáció:

A község elektromos ellátása a szakági alátámasztó munkarészben található helyszínrajzon jelölt 11 db 20/0,4 kV transzformátor állomásokról történik. A tr. állomások a községet körülvevő Nyírbátor – Ófehértó 20 kV-os szabadvezetéki hálózatokon kapnak betáplálást. A tr. állomásokról a létesítmények, épületek kiefeszültségű ellátása 0,4 kV-os fa és beton oszlopos szabadvezetéki, vagy szigetelt kötegelt hálózattal, ill. földkábelrel vannak kialakítva.

A meglévő közvilágítási hálózatok igazodnak a kiefeszültségű hálózatokhoz, nemrégiben kerültek felújításra.

A községben lévő transzformátor állomások kapacitása a jelenlegi villamos energia igényeket biztosítani tudja. Nagyobb új igények esetén ahol lehetséges transzformátor átépítéssel, ill. cserével, új terület bekapcsolása esetén pedig új tr. állomás telepítésével és a 20 kV-os vezeték kiépítésével lehet az igényeket kielégíteni.

A településen lévő telefonhálózat kialakítása kábeles tápfejre csatlakoztatott fa oszlopos légvezeték ill. kábel.

24.

A Településszerkezeti Terv szakági alátámasztó munkarészei -mivel a Szabályozási tervvel egyidejűleg készülnek- megegyeznek a Szabályozási Terv szakági alátámasztó munkarészeivel (OTÉK 4.§ (5) bek.).

Nyíregyháza, 2007. január hó

1.sz. melléklet

A Településfejlesztési koncepció (a helyzetelemzés megállapításaiból következően) a településfejlesztés fő céljait, irányait, a nagyközség jövőképét az alábbiak szerint határozta meg:

A jövőkép a település adottságira épülő, az önkormányzat fejlesztési szándékait megfogalmazó, a fejlődés irányait és prioritásait, valamint stratégiáját megjelölő hosszú távú célrendszer.

Nyírgyulaj esetében a fejlődés legkedvezőbb lehetséges irányaként a megkezdett térségi integráción belül koordinált fenntartható fejlődési modell jelölhető meg.

A fenntartható fejlődési modell gazdasági oldalról és a települési funkciók oldaláról az adottságokból következő alkalmasság szempontjait és lehetőségeit, fejlesztési oldalról a területhasználat mértéktartó, más területekkel egyensúlyban lévő fejlesztését tűzi ki célul, mind települési, mind térségi szinten.

Az elérendő cél érdekében fontos térségfejlesztési erő, hogy az azonos érdekeltségű, adottságú, helyzetű, piaci pozíciójú önkormányzatok, gazdasági társaságok, társadalmi és más szervezetek a hosszú távú célkitűzéseken alapuló fejlesztéseiket egymás szándékát erősítő, azt nem zavaró, nem gátló módon a térség kiegyensúlyozott fejlődése érdekében együttműködés keretében végezzék.

Az együttműködés kulcsa az azonos adottság és érdekeltség, ezért célszerű az integráción belül is az ilyen települések együttműködésének erősítése akár kistérségi szinten túl is.

Nyírgyulajnak, mint a Nyírbátori kistérség egyik legjelentősebb, a város vonzáskörzetébe és erőterébe tartozó településének erősítenie kell együttműködését a kistérséggel, illetve annak központi településével, valamint a környező településekkel, így elsősorban Ófehértóval, Nyírderzsszel és Máriapóccsal. Ezen együttműködés keretein belül kell megtalálnia és megőriznie saját, önálló arculatát, önálló települési funkcióit.

Nyírgyulaj, mint önálló település településfejlesztési célkitűzései az alábbiak szerint határozható meg:

Általános célkitűzések:

A település életminőségének megőrzése, javítása, a gazdasági alapok fenntartható fejlesztésével.

A település népességmegtartó képességének megőrzése, bővítése.

Olyan helyi közösségek kialakítása, amelyek további társadalmi-gazdasági fejlesztések alapját képező vonzó vidéki életmódot hoznak létre.

A kistérségi, településközi együttműködés erősítése, a lakosság, különösen az agrárágazatban tevékenykedők felkészítése az Európai Unió csatlakozás utáni helyzetre, tekintettel az Unió követelményekre és a pályázható támogatások ismeretére, az igénybevétel technikájára.

Fő célok és fejlesztési irányok:

Fő cél, hogy Nyírgyulaj a térség, ezen belül a Nyírbátori kistérség önálló

- elsősorban gazdasági szerepét erősítő, mezőgazdasági jellegét megőrző és fejlesztő,
- idegenforgalmi szerepét erősítő,
- nyugodt lakókörnyezetet biztosító,
- környezeti értékeit és települési karakterét megőrző települése legyen.

Ehhez feltételként rendelkezünk, hogy:

- Az országos és megyei tervekben szereplő közlekedési infrastrukturális fejlesztések megvalósulását a település felkészülten fogadja, ehhez a belső- és külső közlekedési hálózati rendszerét átalakítsa, belső kiszolgáló úthálózati rendszerét bővítse és átalakítsa tudatos területfejlesztési politikával, mely egyúttal a belső területi tartalékok hasznosítását is elősegíti.
- A településnek sikerül megtartania a lakosságát azáltal, hogy olyan fejlesztési projekteket indít el, amelyek növelik a lakosok komfortérzetét (település-rehabilitáció), olyan intézkedéseket hoz a település vezetése, amelyek elősegítik és ösztönzik a helyi mikro- és kisvállalkozások megerősödését mind az idegenforgalom, mind a gazdaság (ipar és mezőgazdaság) terén, valamint elősegíti a középvállalkozások megtelepedését és megtartását.
- A településnek sikerül kialakítania kisvállalkozói zónáját, amely nagyban hozzájárul a munkaerő megtartásához és ezáltal a jövedelemtermeléshez. Ennek következtében kiegyensúlyozottan fejlődnek a helyi szolgáltatások, a helyi mikro- és kisvállalkozások megerősödnek.
- A településnek sikerül létrehoznia szerepének (önálló település) megfelelő központjait, mellyel erősíti meglévő szerepét, hozzájárul a munkahelyteremtéshez és a település megújuló arculatának kialakításához.
- A településnek sikerül idegenforgalmi szerepét növelnie elsősorban az idegenforgalmi kínálat és a hozzá tartozó idegenforgalmi infrastruktúra kiépítésével és a település rehabilitáción és a település történeti hagyományain alapuló új arculatának megteremtésével.
- A kistérségi önálló települési szerepkör mellett fontos szempont a kötelező és vállalt önkormányzati feladatok ellátása. A településfejlesztés során a vagyongazdálkodás kereteinek és új stratégiájának kialakításakor kell dönteni a tényleges területek hasznosításáról, szükség van-e új területek kijelölésére, bevonására, vagy a régi meglévő területek rekonstrukciójára. A települési funkciók bővítésének fontos eleme az Önkormányzat szerepének növelése a településfejlesztésben, a terület-előkészítésben. Itt elsősorban a nagyarányú településfejlesztési elképzelések területi előkészítését kell célul kitűzni, melynek

elemei a területfelvásárlás, a területek funkcionális átalakításának megszervezése. (Vállalkozói övezet, lakóterületek, stb.)

- A település önálló települési szerepének bővítéséhez fenn kell tartani és bővíteni kell a települési oktatási és egészségügyi, valamint kulturális létesítményeit, és részletes fejlesztési koncepción alapulva fokozatosan kell gondoskodni a színvonal növeléséről.

A kommunikáció javítása a térség települései között, az információhoz jutás, a kistérségi érdekérvényesítő képesség növelése az egyes települések vagy települési társulások projektjeinek egymást erősítő, szinergikus hatása érdekében.

Gazdasági célkitűzések:

- A termelő infrastruktúra területén:
 - a munkanélküliség csökkentése, a kialakult állapot kezelése, helyi ipari-gazdasági övezetek kialakítása, vállalkozói zóna
 - a fenntartható mezőgazdálkodás létrehozása, jövedelem termelésének fokozása, piaci versenyképességének fokozása, a helyi mezőgazdasági feldolgozóipar megteremtése
 - a község infrastruktúrájának fejlesztése
- Idegenforgalom, kulturális szerepkör területén:
 - idegenforgalmi, turisztikai adottságok hasznosítása, az idegenforgalomra épülő kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók fejlesztése, falusi turizmus meghonosítása a meglévő értékekre alapozva
 - kulturális beruházások
 - kulturális programok erősítése
- Ellátó infrastruktúra területén:
 - új típusú kereskedelmi és szolgáltató övezetek kijelölése
 - kötelező önkormányzati feladatok ellátása

Értékvédelmi célkitűzések:

- Természetvédelem és az épített környezet védelme területén:
 - természet és értékvédelem: a tájkarakter a települési és táji értékek megőrzése, ökológiai folyosók megtartása és bővítése
 - a tájvédelmi körzet területének bővítése
 - a település erdősültségének növelése
 - települési értékvédelem
- Környezetvédelem területén:
 - tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése
 - termőföld és talajvédelem

- az üzemi és mezőgazdasági üzemi telepek környezetterhelő hatásainak csökkentése
- vízrendezés, vízminőség javítása
- zaj- és levegőtisztaság. védelmi megoldások érvényesítése

Településpolitikai célkitűzések:

- a település vonzásának megtartása, növelése és a település arculatának fejlesztése, a településkép kedvező alakítása, a szükséges területi fejlesztések biztosítása
- szociális problémák kezelése, a hátrányos helyzetű rétegek felzárkóztatása
- településrészek rehabilitációja, új fejlesztési területek kijelölése
- a településszerkezet korszerűsítése a megközelítési (külső és belső) viszonyok javítása, mely egyúttal a településfejlesztés eszköze az új területek bevonására

Jövőkép

A megközelítési viszonyok változása:

Rövidtávon elérendő cél, hogy Nyírgyulaj, mint a Nyírbátori kistérségen belüli önálló települési pozíciót betöltő település térségi kapcsolatai az országos és nemzetközi hálózaton belül megerősödjenek a Nyírbátori kistérséggel és Nyírbátor, mint vonzáskörzet fejlődésével egyidejűleg.

A várható és elhatározott fejlesztések, így

- az M3 autópálya Vásárosnaményig, majd Barabásig kiépülő szakasza Ófehértói csomóponttal
- Nyírbátor város és kistérsége szempontjából kiemelten fontos a 471. sz. út korszerűsítése
- Nyírbátori külső forgalmi körgyűrű megépítése
- új összekötő út kiépítése Pócspetri – Nyírgyulaj – Nyírderzs vonalon

lényegesen javítják majd Nyírgyulaj megközelítési viszonyait is.

A belső közlekedési viszonyok javítása elsősorban a települési főútvonal hálózatának teljes ártérkelésével jár. Új nyomvonalra kell helyezni a jelenlegi főutat, mely a lökészerű forgalomnövekedést az autópálya csomópontra irányuló átmenő forgalmat a településközpontból kiviszi, illetve ütemezetten ki kell építeni a települést körbevevő főútvonal gyűrűt, mely az összekötő utakat és a belső gyűjtőúthálózatot fogja össze.

A belső közlekedési viszonyok javításával, a gyűjtőúthálózat kiépítésével párhuzamosan, ütemesen kialakított kiszolgáló úthálózat – mely részben meglévő, részben új nyomvonalakon halad – teszi lehetővé a település

területhasználatának racionalizálását, a nagyméretű tömbök belső területeinek új célú hasznosítását.

A település szerepköre:

A település saját intézményrendszerrel rendelkező, önálló település.

Az elérendő cél – a települési együttműködés racionális feladatainak megtartásával – a település önállóságának megtartása és térségi szerepének fokozása.

A gazdasági szerkezet változása:

Nyírgyulaj fejlődésére legközvetlenebbül az ország és helyi gazdaság stabilitása, illetve dinamikája hat, hiszen ezek következménye, hogy a munkahelyek száma elégséges-e, hogy a lakossági és önkormányzati bevételek mértéke, a lakossági ellátás, a térbeli rendezettség és a város működésének színvonala megfelelő-e.

Köztudott, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg megye ma is az ország elmaradottabb, hátrányosabb helyzetű régiói közé tartozik. Ez alól csak a megyeszékhely a kivétel, dinamikus, szinte robbanásszerű fejlődésével. A környező kisközép városok, mint Nyírbátor fejlődése nem elég dinamikus, nem tudja élnékíteni a kistérségek gazdaságát.

Nyírbátor város gazdasági fejlődése a várható közlekedés-földrajzi pozíció javulás és a nagyarányú területelőkészítés és az Ipari Park fejlesztése miatt várhatóan nőni fog, mely jótékony hatással lesz Nyírgyulaj község fejlődésére is.

Nyírgyulaj azonban a kistérség önálló települése, gazdaságföldrajzi helyzete speciális lesz, mert a kistérségi központ Nyírbátor és az autópálya csomópont közé kerül, így saját gazdaságélénkítő programba is foghat.

Ahhoz, hogy a település gazdasági helyzetében változás következzen be, az alábbi feladatokat kell megoldani lépésről lépésre:

1. A főútvonalak fejlesztésére alapozva új, elsősorban egyéb ipari területek kijelölése és kiajánlása.
2. A meglévő, elsősorban mezőgazdasági üzemi területek új típusú hasznosítása és területfejlesztése a környező mezőgazdasági területek igénybevételével a település déli, délnyugati és északnyugati részén.
3. Kézműipari tevékenység fejlesztésének programja.
 - kézműipari vállalkozások létrehozása, eszközfejlesztés, termékfejlesztés
 - a piacra jutás, értékesítés segítése, ösztönzése, marketing

- népművészeti hagyományokon alapuló munkahelyteremtés (kézimunka, hímzés)
- szociálisan hátrányos helyzetű rétegek és a csökkent munkaképességűek és közmunkások foglalkoztatásának elősegítése az önkormányzat támogatásával – esetleg szervezésével – az esélyegyenlőségi alapok és az Uniós pályázatok forrásainak megszerzésével.

Mezőgazdaság:

A fenntartható mezőgazdaság kialakítását, jövedelemtermelőségének fokozását, piaci versenyképességének javítását.

Elemei:

- az Európai Unió közös agrárpolitikájának, a közösségi vívmányoknak az átvétele, a szükséges tudásbázis megteremtése
- termőföld hasznosításának racionalizálása, leépült termőalapok pótlása
- a kárpótlás során kialakult előnytelen, gazdaságtalan birtokviszony-szerkezet megváltoztatása
- új termékek termesztése (gyógy-, fűszernövények, biotermékek, zöldségtermelés)
- a szétszórt gazdaságok versenyképességének növelése gépesítéssel, érdekvédelmi szövetkezetek, új típusú társulások megalakításával
- tároló és feldolgozó kapacitás növelése
- egyenletesen megbízható minőségű termékek termesztése
- az állattartás környezetvédelmi, higiéniai, állatelhelyezési feltételeinek javítása

A népességviszonyok változása, humán erőforrások

Népességviszonyok:

Nyírgyulaj népességének hosszú távra történő prognosztizálásakor figyelembe vett demográfiai tényezők:

A település lakosainak száma a 90-es évektől egyre kisebb mértékben nőtt, majd napjainkra stagnál. A lakosságszám mintegy 2130-2150 főre tehető.

A településen a népesség korösszetételét csak kis mértékben változott az elmúlt évekhez képest. A még nem iskoláskorú, tehát 0-6 éves korú gyermekek száma a legfrissebb (2001. évi) adatok alapján a népesség ~8,5 %-át, az iskoláskorúak a népesség ~12,5 %-át, a munkaképes korú lakosság a népesség ~60 %-át, a nyugdíjas korúak pedig a népesség ~19-át teszik ki.

Az odavándorlások száma 12-vel több, mint az elvándorlások száma.

Az elveszületések és halálozások számából adódó természetes szaporodási index változó, az utóbbi években inkább negatív vagy enyhén pozitív.

- az elveszületések és halálozások aránya a továbbiakban is a népesség korösszetételéből adódóan hasonló mértékű lesz, a természetes népességváltozás kismértékben negatívra, vagy stagnálóra becsülhető;
- a vándorlási különbség elmúlt évek pozitív egyenlege megmarad.

A népességre vonatkozó jelenlegi és várható tendenciák jövőre vonatkozó kivetítéséből az látszik, hogy a település népessége az elkövetkező 15 évben tovább növekedhet, illetve lakosságcsökkenés nem várható. Ezek alapján a lakónépesség változása évente kis mértékű növekedése prognosztizálható. Természetesen a gazdasági helyzet alakulása, a térség foglalkoztatási helyzetének, az életkörülményeknek a javulása nagyobb mértékű növekedést is kiválthat. Így Nyírgyulaj lakosságszámát optimista, illetve stagnáló változatban mintegy 2150-2200 főre becsülhetjük az elkövetkező 15 évben.

Humán erőforrások:

A humán erőforrások valamint a tudás és a kulturális színvonal magasabb szintre hozatala

- életmódhoz kapcsolódó programok, egészséges életmódot segítő programok szervezése
- teleház program, számítástechnikai ismeretek, internetes szolgáltatás terjesztése
- kulturális rendezvények, amatőr kulturális együttesek létrehozása, működtetése
- a felsőfokú képzés támogatása, önkormányzati ösztöndíj alapítása

Az infrastruktúra ellátottság változása

Közművek:

A település hiányzó alapközműveit, így a szennyvízcsatorna hálózatot és a belvíz elvezető rendszer korszerűsítését kell megvalósítani.

Intézmények:

Az intézményi infrastruktúra ellátás megőrzése a kitűzött cél, illetve a már elhatározott fejlesztések megvalósítását végre kell hajtani.

A településen található intézmények többsége felújításra, korszerűsítésre szorul. Kapacitásuk nagyrészt kielégíti a felmerült igényeket. Időszerűvé vált az Általános Iskola fűtéskorszerűsítése, konyhájának teljes rekonstrukciója.

Szintén rekonstrukcióra szorul a Könyvtár épülete. Az Óvoda és a Polgármesteri Hivatal épülete szintén felújításra szorul.

A településen szükség lenne egy Teleházra, ill. igény merült fel a településközpontban egy Millenáris Park létesítésére. A Kultúrházban lehetőség lenne egy házasságkötő terem kialakítására, közösségi hely biztosításával.

A fent említett intézményfejlesztések saját telken belül megoldhatóak.

Alternatív oktatási központ kialakítása felhagyott, volt gazdasági területek, majorok területének felhasználásával a településközpont közelében.

Bentlakásos képzés meghonosítása távlatban.

Ezen kívül egyéb oktatási programok, így szakképzés, fogyatékos képzés, megváltozott munkaképességűek képzése és foglalkoztatása.

Kistérségi szintű és szerepkörű intézményfejlesztési program.

Településszerkezet:

A településszerkezet fejlesztésének céljai:

Célként tűzzük ki, hogy a település

- be tudja fogadni a település fejlődését biztosító funkciókat, melyek elsősorban a vállalkozói terület kialakítását megcélzó gazdasági funkció, intézményi funkciók idegenforgalmi funkciók és a településen belüli lakóterület fejlesztés, lakófunkció
- biztosítsa a településfejlődés belső igényeihez szükséges területeket (lakásellátás, szabadidős területek, zöldterületi rendszer, falusi turizmus)
- korszerűsítse a belső közlekedési hálózatot, s ezzel csökkentse a forgalomterhelést, a környezetszennyezést, növelje a csillapított forgalmú zónát, javítsa a település életkörülményeit, a település arculatát és a biztonságot.

Az új funkciók befogadásához és a belső fejlődés területi igényeinek kielégítéséhez:

- elsősorban a belterület tartalékait és a falusi léptéket megtartó intenzitásnövekedésben rejlő tartalékokat, esetleg a kertvárosias lakóterületek megteremtését kínálati szereppel
- másodsorban (illetőleg indokolt esetben) a belterülethez közvetlenül csatlakozó területek tartalékait kell kihasználni.

Stratégiai fontosságú gazdaságossági-és településüzemeltetési elv, hogy a beépítésre szánt terület csak indokolt esetben növekedjen.

A belterületi tartalékokat elsősorban az intézményi rendeltetés befogadását biztosító úgynevezett vegyes felhasználási módú terület bővítésére, és a lakásépítési

igény egy részét biztosító lakóterületi fejlesztésre célszerű kihasználni, elsősorban a településközpont peremterületeinek átminősítésével, valamint a tömbfeltárásokkal, és új lakóterületek kialakításával.

E belterületi tartalékokat részben a rendeltetés-módosítás jelenti, amikor a településközpont közvetlen térségében a jelenlegi lakóterületi felhasználás vegyes felhasználásra módosul, s így nő a vegyes terület, másrészt a településközpont kertvárosi jellegűvé történő átépülésében rejlő intenzitás-tartalék, harmadrészt a nagymélységű telkekből álló tömbök belső részeiben alakítható új lakóterületek.

A tömbfeltárásokra mind a település belső területein, mind a peremeken van lehetőség.

Településközpont kijelölése:

A településközpont kijelölése a történelmi településközpont bővítésével és területi intenzitás növelésével történik.

Idegenforgalom:

Természeti és kulturális értékekre alapozó turizmus megteremtésének programja

Elemei:

- meglévő falusi magán szálláshelyek/vendéglátóhelyek bővítése, komfort-fokozatának fejlesztése
- új falusi magán szálláshelyek/vendéglátó helyek kialakítása
- a falusi magán szállásadói/vendéglátói tevékenységhez, vagy mezőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó turisztikai szolgáltatások fejlesztése, kínálatbővítés:
 - tradicionális falusi vendéglátás,
 - minőségi, tájjellegű gasztronómiai szolgáltatások,
 - horgászturizmus;
- a kistérség valamint a szomszédos kistérségek természeti, kulturális és történelmi emlékeit bemutató programok szervezése
- a természethez kapcsolódó speciális érdeklődésű turisták (fotósok, madarászok) számára való programkínálat
- kistérségi, kistérségek valamint települések közti kommunikáció, közös marketing
- településspecifikus, egyedi rendezvény(ek) megszervezése, létrehozása és rendszeres működtetése

Lakóterület céljára igénybe vehető területek:

- A település Nyugati oldalán a jelenlegi belterületi határhoz közvetlenül kapcsolódó terület, melynek északi határa a Máriapócsi

összekötő út , nyugati határa a tervezett elkerülő út, déli határa a jelenleg mezőgazdasági útként működő földút.

- Az Ófehértói összekötő út és a Margareta utca között kelet-nyugat irányban a a Mártírok útjával párhuzamosan nyitható feltáró út déli oldalán a meglévő nagy mélységű telkek megosztásával közel 20 lakótelek kialakítható.
- Az Ady Endre utca meghosszabbítása a tervezett észak-déli átkötőútig, valamint a Rákóczi köz meghosszabbítása az Ady Endre utca meghosszabbítása irányába szintén tömbbelső feltárásokra ad lehetőséget.
- A Sport utcával párhuzamosan észak-déli irányban új utca nyitásával a nagy mélységű tömbbelső feltárható, s az út mindkét oldala lakóépületekkel beépíthetővé válik.
- A tervezett keleti elkerülő út és a Sport utca között a kertvégek beépítésével új lakóterületek nyerhetők.
- A település keleti végében meglévő lakóterület a csatlakozó külterületeken a korábbi években spontán módon elkezdett beépülni, és jelentős már belterületbe vont, de nagy méretű telkekhez kapcsolódik. Ezen a területen célszerű a már kialakult telekstruktúrának megfelelő méretű lakótelkek alakításának engedélyezése, így a lehetséges utcanyitások révén nagyobb számú lakótelekre van lehetőség
- Az autópálya csomópont közelsége miatt a település agglomerációs szerepköre várhatóan erősödni fog. Az Ófehértó felől érkező út és a Baktalórántháza – Ligettanya felől érkező út által határolt háromszögben fekvő felhagyott zártkert területe hosszú távon nagy mennyiségű lakótelket biztosíthat a település számára, valamint ezen a területen lakópark vagy vállalkozási alapon működő „alvóváros” kialakulása is várható. (Nyíregyháza az Ófehértói csomópont megépülésével autóval 20-25 perc alatt elérhetővé válik.)

Gazdasági területek:

- Gazdasági területek kijelölésére kerül sor a településtől délre részben meglévő majorok területéhez kapcsolódva, részben tartalék területként.
- Az Ófehértói csomópont felől érkeve a Nyírgyulaj belterületi határa és a tervezett északi elkerülő út által határolt terület mind kereskedelmi, mind ipari célra alkalmas terület.
- A Nyírgyulajt Nyírbátorral összekötő út és a tervezett déli elkerülő út mentén mind a kereskedelmi, mind az ipari jellegű befektetőknek területeket lehet biztosítani.

- A külterületi meglévő majorságok és tanyák további gazdasági célú hasznosítását biztosítani kell.

Intézményterületek:

A meglévő területek megtartása mellett a településközpont területén, a meglévő intézményterületek felhasználásával és bővítésével, illetve a településközpontban lévő felhagyott gazdasági területek intézményi hasznosításával, területi átminősítésével.

Zöldterületi rendszer korszerűsítése:

A település zöldfelületi elemei sávós, vonalas és szigetes elhelyezkedésűek. Az elemek, hogy működőképes rendszerré, azaz a települést átszövő, összefüggő hálózattá fejlődjenek az alábbi rendezési cél figyelembe vétele szükséges:

Térben egységes ökológiai egyensúly megteremtése a települési, a településközei és a természetes környezet zöldfelületi elemei között.

Ez időben hosszú távú folyamat, melyben a célt a település természeti értékeinek a megtartásával, védelmével, a tartalékok feltárásával javasolt elérni az épített környezet rendezési, fejlesztési elképzeléseivel összhangban.

Ennek során fejleszteni és rendezni kell a

- A nyírségi táj jellegzetes szerkezeti elemei és a települési zöldfelületek között a térben is egységes kapcsolatot. Ennek érdekében:
 - meg kell oldani az utcai zöldsávok kijelölését, az utcafásítást, a lakótömbök kertjeiben a kertek lombtömeg fedettségének növelését.
- A település zöldfelületi elemei körül az ökológiailag érzékeny területek védelmét, így pl:
 - a kisebb közkertek növényállományát
 - a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények közül az egyházi, oktatási és kulturális létesítmények dús vegetációját,
 - a kastélypark rekonstrukcióját, helyreállítását.
- A lakótelkek zöldfelületét, a lombtömeg mértékének jelentős növelésével.
- A településszerkezet kiemelését zöldfelületekkel, zöldterületekkel. Ennek érdekében meg kell oldani az utcafásítást, a közkertek, az intézménykertek és az egyéb zöldterületi elemek kapcsolatát, zöldterületi rendszerré történő fejlesztéssel.
- A sportterület áthelyezését.

Lakásellátás:

A lakásellátásban döntően a magánszemélyek építései a jellemzőek, ehhez a településen belül új lakóterületek kijelölése szükséges.

Önkormányzati bérlakás építés számára társasházak építésére is alkalmas lakóterületek kijelölése a településközpontban.

A természeti erőforrások megőrzése

A természeti erőforrások megőrzése a fenntartható fejlődési modellen belül kidolgozott agrárprogram, a természetbarát tájhasználat módszerével valósítható meg, a helyi mezőgazdaság megújításával.

Az országos védelem alatt álló Beregi Tájvédelmi körzet kibővítése várható, mellyel tovább növekszik a településen belüli védett területek nagysága és a védelem hatásosabbá válik.

Környezetvédelmi program készíttetése.

Hulladékgazdálkodási terv készíttetése.

Települési értékvédelem

- A települési értékvédelem, mint idegenforgalmat vonzó beruházás.
- Műemlékek és környezetük rendbetétele.
- Helytörténeti múzeum létrehozása.
- Helyi értékvédelmi rendelet megalkotása.

Elsődlegességek prioritások, a prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok:

ELSŐDLEGES- SÉGEK (PRIORITÁSOK)	A PRIORITÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSI CÉLOK, PROGRAMOK
A földrajzi pozíció és az elérhetőség javítása, a belső közlekedési szerkezet korszerűsítése	<p>1. Országos szintű közlekedéshálózat fejlesztések:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Az M3 autópálya Vásárosnaményig és az Ukrán határig történő kiépítése Ófehértói csomóponttal. Így községünk a csomópont és Nyírbátor, illetve a dél-kelet Nyírség közlekedési főtengelyre kerül. <p>2. Várható regionális és megyei szintű közlekedéshálózati fejlesztések:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A 471. sz. országos másodrendű főútvonal korszerűsítése (a Debrecen, mint régióközpont felé irányuló forgalom). – A Nyíregyháza-Vállaj román határátkelő felé kiépítendő tervezett főútvonal kiépítése. – A Nyírbátor várost elkerülő forgalmi gyűrű kiépítése, különös tekintettel az északi körgyűrű szakaszra. <p>3. A településünk főút hálózatának kiépítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Új összekötő út kiépítése <ul style="list-style-type: none"> • Nyírgyulaj – Pócspetri (Máriapócs)

	<ul style="list-style-type: none"> • Nyírgyulaj – Kántorjánosi • Nyírgyulaj – Nyírderzs között • Nyírgyulaj – Baktalórántháza (Ligettanya) <p>– Új főútvonal körgyűrű kiépítése a település átmenő forgalmának csökkentésére, az autópálya gerjesztette forgalom levezetésére, illetve a sugárirányú új és meglévő összekötő utak forgalmának levezetésére. Külterületen részben meglévő dülőutak felhasználásával.</p> <p>– A Nyírbátor Ófehértó összekötő út főútvonallá történő kiépítése és nyomvonalának áthelyezése a településközpontot tehermentesítve, mert az autópálya gerjesztette forgalom növekedést a településközponton átvezető út még időlegesen sem bírja el.</p> <p>4. <u>Külterületi úthálózat:</u></p> <p>– A tervezett körgyűrű csomópontjai felé vezető sugárirányú utak, illetve a volt és tervezett összekötő utak természetes folytatásai. Gyűjtő úttá minősítendők az alábbi utak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mártírok útja – Kossuth tér – Petőfi utca • Bajcsy-Zsilinszky utca • Pipacs utca és folytatása északi irányban a meglévő dülőút nyomvonalon • Báthory utca <p>5. <u>A település belső kiszolgáló úthálózatának korszerűsítése és fejlesztése:</u></p> <p>– Meglévő utak megújítása, nyomvonalának korszerűsítése.</p> <p>– A belső kiszolgáló úthálózat racionalizálása, egyes útszakaszok összekötésével.</p> <p>– A nagyméretű tömbbelső feltárását biztosító új kiszolgáló utak létesítése.</p>
	<p>6. <u>Külterületi úthálózat fejlesztése:</u></p> <p>– A kiemelt külterületi kiszolgáló úthálózati rendszer fejlesztése és szilárd burkolattal történő kiépítése.</p> <p>– Térségi kerékpárút kiépítése Nyírbátor és Ófehértó között – a főút mentén, illetve a településen belül (régii főút nyomvonala mentén a településközponton keresztül).</p>
<p>A népességmegtartó képesség javítása az elvándorlás megállítása, a foglalkoztatottság, munkanélküliség problémájának kezelése, és a humán erőforrások kihasználásának javítása</p>	<p>1. <u>AZ INFRASTRUKTÚRA TERÜLETÉN</u></p> <p>– A település szennyvíz elvezetésének megoldása és a megvalósításhoz szükséges források megteremtése.</p> <p>– A település belvízelvezető rendszerének megoldása és a megvalósításhoz szükséges források megteremtése.</p> <p>– Ivóvízellátó rendszer korszerűsítése, a vízminőség javítása, az egészségügyi határértékek betartásával.</p>

<p>Egyéb önkormányzati és települési jelentőségű programok forrásaik megteremtése</p>	<ul style="list-style-type: none"> - A településfejlesztési koncepcióban meghatározott fejlesztési területek önkormányzati tulajdonba kerülése a források megteremtése, elsősorban a vállalkozói övezet és a lakóterületek és a sport rekreációs területek fejlesztése céljából. - Források előteremtése részben költségvetési, részben pályázati lehetőségekkel.
<p>Az „élhető” település, a települési életkörülmények javítása, az épített környezet védelme településrehabilitáció, természet- és környezetvédelem, települési funkciók erősítése</p>	<p>1. A TELEPÜLÉS ÚJ ARCULATÁNAK MEGTEREMTÉSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A település külső és belső közlekedési rendszerének korszerűsítése révén a környezetterhelés csökkentése (útburkolások, a település peremén új kiszolgáló útvonalak részlegesen tehermentesítő szereppel). - A településközpont területhasználatának, központi jellegének erősítése intézményhálózat rekonstrukciója. - A műemlék környezetének rehabilitációja és bekapcsolása a tervezett zöldterületi rendszerbe. - A települési értékvédelem, mint idegenforgalmat is vonzó beruházás, település rehabilitáció <ul style="list-style-type: none"> • épületek rekonstrukciója • településszerkezet és települési karakter védelme, a történelmi település hangulatának megőrzése • a településképben az utóbbi korok sikertelen beruházásaival okozott sebek rendbetétele <p>2. TELEPÜLÉSI LAKÓKÖRÜLMÉNYEK JAVÍTÁSA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Új lakóterületek kijelölése és terület-előkészítése. - Lakóterületek rehabilitációja. - Önkormányzati bérlakás vagy szolgálati lakás építési program, a település-rehabilitáció keretében.
	<p>3. TELEPÜLÉSI FUNKCIÓK ERŐSÍTÉSE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intézményhálózat korszerűsítése és megújítása. - Alternatív oktatási központ létrehozása. - Autóbusz megállóhelyek kialakítása. - Könyvtár, teleház elhelyezése kialakítása. - Sportterület áthelyezése. - Új piac kialakítása. - Temetők bővítése. <p>Kereskedelmi szolgáltató kisvállalkozói terület kijelölése a volt mezőgazdasági majorok fölhasználásával.</p>



Nyíregyháza, Rákóczi út 18. Tel./Fax: 42/407-401 Mobil: 30/9436-861 Email: axiskft@axelero.hu

ÉSZAK-ALFÖLDI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
4024 Debrecen, Vármegyeháza u. 1/b.

T.Cím!

Az Nyírgyulaj Község Településrendezési Tervéhez Étv. 9.§ (6) bek. szerint adott szakmai véleményük alapján a javításokat elvégeztük. Mellékelten megküldjük a javított dokumentációt 1 példányban nyomtatott változatban is.

Nyíregyháza, 2007.02.16.

Tisztelettel:



Nyíregyháza, Rákóczi út 18. Tel./Fax: 42/407-401 Mobil: 30/9436-861 Email: axiskft@axelero.hu

.....
Gibáné Guthy Judit
vezető tervező
ügyvezető